



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione	Numero 70	Data 13/02/2026
-----------------------	----------------------------	----------------------------------

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47: PRESA D'ATTO SUBAFFIDAMENTO ALL'IMPRESA EURO PEIR S.R.L. PER LA RIMOZIONE E GESTIONE DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E MATERIALI ISOLANTI.

DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 13/02/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47: PRESA D'ATTO SUBAFFIDAMENTO ALL'IMPRESA EURO PEIR S.R.L. PER LA RIMOZIONE E GESTIONE DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E MATERIALI ISOLANTI.

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.17 del 16.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2026-2028;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 18 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 602 del 22.12.2025 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 27.01.2026 di approvazione del PEG 2026-2028;
- la deliberazione del C.d.G. n. 9 del 27.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Richiamata la determinazione n. 456 del 15.10.2025 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate (VA), via Calatafimi, all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760 per importo di € 568.235,64, oltre oneri di sicurezza € 8.423,94, per un totale complessivo di € 576.659,58 IVA esclusa;

Dato atto che in data 3.12.2025 con atto Rep. n. 176 del Parco è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori in argomento;

Preso atto che i lavori hanno avuto inizio in data 04/12/2025 con verbale di consegna depositato al prot. 12541 del 04/12/2025;

Richiamata la deliberazione del C.d.G. n. 15 del 03.02.2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di decostruzione in argomento, prot. n. 1107 del 30.01.2026, redatta dall'ing. Fabio Tralbaldo a seguito della necessità di provvedere allo smaltimento dei materiali pericolosi rinvenuti nell'area di cantiere, non noti in fase di progettazione esecutiva;

Considerato che con nota pervenuta prot. n. 1094/2026, l'appaltatore ha comunicato l'intenzione di subaffidare all'operatore economico EURO PEIR S.R.L. di Origgio (VA) C.F. 08150480 e P.I. 00895440964, la rimozione e gestione di materiali contenenti amianto e materiali isolanti comprese tutte le operazioni, misure di sicurezza, DPI, allestimento aree e prestazioni accessorie necessarie per l'esecuzione a regola d'arte, per un importo complessivo di € 8.000,00 trasmettendo allo scopo visura camerale, regolarità contributiva, contratto di nolo, comunicazione conto corrente dedicato, iscrizione all'albo dei Gestori Ambientali;

Verificata l'iscrizione del subaffidatario alla White list attraverso visura online sul sito della Prefettura di Salerno, agli atti;

Verifica altresì l'assenza di annotazioni riservate tramite il portale ANAC, agli atti;

Richiamato l'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, modificato dal Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209

Accertato che l'importo del subaffidamento non è superiore al 2% dell'appalto principale ed è inferiore a 100.000,00 euro;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di prendere atto della comunicazione prot. n. 1094/2026 per mezzo della quale l'appaltatore ha comunicato l'intenzione di subaffidare all'operatore economico EURO PEIR S.R.L. di Origgio (VA) C.F. 08150480 e P.I. 00895440964, i lavori di rimozione e gestione di materiali contenenti amianto e materiali isolanti comprese tutte le operazioni, misure di sicurezza, DPI, allestimento aree e prestazioni accessorie necessarie per l'esecuzione a regola d'arte presso il cantiere oggetto d'intervento, per un importo complessivo di € 8.000,00;

3) di riconoscere che la suddetta presa d'atto costituisce autorizzazione al subaffidamento secondo la comunicazione pervenuta e alle condizioni e prescrizioni contenute nel presente provvedimento;

4) di dare atto che, a termini di capitolato ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo alla ditta PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;

5) di prescrivere all'impresa appaltatrice l'esposizione il cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subaffidataria ed a trasmettere la comunicazione al Direttore dei lavori attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subaffidamento;

6) di demandare al Direttore Lavori l'aggiornamento della notifica preliminare;

7) di dare atto che l'appaltatore e il subaffidatario sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dall'art. 119 Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto;

8) di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subaffidataria, al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

9) di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

10) di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Parco Lombardo della Valle del Ticino "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

CLAUDIO DE PAOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

CLAUDIO DE PAOLA