

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 25	Data 03/03/2026
OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVEDIBILI.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di marzo alle ore 13:30 presso la sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione dell'Ente Parco.

Visto l'art. 12 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale;

Richiamata la delibera di Consiglio di Gestione n. 39 del 29.3.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino";

Si procede all'esame della proposta.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	ROGNONI ISMAELE	Presidente	Presente sede
2	BERNINI SILVIA	Consigliere	Assente giustificato
3	MONNO FRANCESCA LARA	Consigliere	Presente collegata
4	POZZI EDOARDO	Consigliere	Assente giustificato
5	RIVOLTA MAURIZIO	Consigliere	Presente sede
6	ZOCCHI TIZIANO DOMENICO	Consigliere	Presente collegato

Presiede il Dott. ROGNONI ISMAELE, Presidente del Parco.

Assiste il Direttore del Parco, Dott. Claudio De Paola.

Partecipa il Segretario Avv. Antonella Anecchiarico

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVEDIBILI.

Deliberazione C.d.G. n. 25 del 03/03/2026.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 21.01.2025 con oggetto "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, nomina responsabile unico di progetto ed autorizzazione al conferimento di un incarico di supporto al RUP. CUP C23I24000060005.";
- la successiva deliberazione del C.d.G. n. 69 del 10.06.2025 con la quale si approvava l'aggiornamento del progetto a seguito del decreto correttivo (d.lgs. 209/2024) al Codice degli appalti" ridefinendo il Capitolato Speciale d'Appalto e la stima di incidenza della manodopera;

Dato atto che:

- con determinazione del direttore n. 456 del 15.10.2025 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760, che effettuato un ribasso del 26,765% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 568.235,64, cui vanno aggiunti € 8.423,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 576.659,58;
- in data 3.12.2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto REP. n. 176;
- in data 4.12.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori e gli stessi sono attualmente in corso;
- con deliberazione del C.d.G. n. 15 del 03.02.2023 è stata approvata una perizia di variante al progetto esecutivo al fine di provvedere allo smaltimento dei materiali pericolosi rinvenuti nell'area di cantiere, non noti in fase di progettazione;
- con determinazione n. 54 del 04.02.2026 è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 30.01.2026;

Considerato che nel prosieguo dei lavori sono state rinvenute ulteriori strutture interrato ad una profondità di oltre 20 cm, con sovrastante vegetazione e non visibili nemmeno a seguito di rimozione della stessa ma solo in fase di scavo, come da relazione del Direttore Lavori e progettista, prot. n. 2317 in data 25.02.2026;

Dato atto che si è provveduto ad autorizzare l'ing. Fabio Trinaldo Togna alla redazione di apposita perizia di variante per le lavorazioni aggiuntive extracapitolato;

Vista la seconda perizia di variante prot. n. 2469 del 02.03.2026, allegata al presente atto (i relativi allegati sono depositati agli atti dell'Ufficio Direzione), composta dai seguenti elaborati:

- R01- Perizia di variante (allegata al presente atto);
- R02 - Relazione tecnico illustrativa;

- R03 - Computo;
- R04 - Elenco e analisi dei prezzi;
- R05 - Stima incidenza manodopera,
- R06 - Quadro economico;
- A01v – planimetria;
- A02v – strutture interrato;
- A03v – stato attuale cantiere;

Dato atto che la variante comporta una spesa aggiuntiva quantificata in euro 231.133,87 soggetta al ribasso del 26,765%, come da contratto e quindi per l'importo di euro 169.270,89 oltre IVA 22%;

Rilevato che spesa complessiva di euro 206.510,49 trova copertura in parte con le somme derivanti dal ribasso d'asta nonché ulteriori somme disponibili al cap. 5000.5 del bilancio 2026-2028;

Visto l'art.120 Dlgs 36/2023;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli, allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 267/2000;

Richiamate le vigenti disposizioni di legge;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

- 1) Di dare atto della necessità di provvedere a ulteriori lavori di demolizione e smaltimento nell'area di cantiere in Comune di Gallarate, via Calatafimi, in relazione agli interventi di decostruzione in corso e appaltati con determinazione n. 456 del 15.10.2025 e già integrati con una prima perizia di variante approvata con deliberazione del C.d.G. n. 15 del 03.02.2023;
- 2) Di approvare la seconda perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, CUP C23I24000060005 - CIG B7CFAEBC47, prot. n. 2469 del 02.03.2026, redatta dall'ing. Fabio Trabaldo Togna, allegata al presente atto (i relativi allegati sono depositati agli atti dell'Ufficio Direzione), composta dai seguenti elaborati:
 - R01- Perizia di variante (allegata al presente atto);
 - R02 - Relazione tecnico illustrativa;
 - R03 - Computo;
 - R04 - Elenco e analisi dei prezzi;
 - R05 - Stima incidenza manodopera,

- R06 - Quadro economico;
 - A01v – planimetria;
 - A02v – strutture interrato;
 - A03v – stato attuale cantiere;
- 3) Di prendere atto che gli ulteriori costi pari ad euro 206.510,49 trovano copertura finanziaria nei ribassi d'asta e con ulteriori somme disponibili al cap. 5000.5 del bilancio 2026-2028;
- 4) Di demandare al Direttore l'adozione degli atti conseguenti e l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Inoltre, ravvisata l'urgenza al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di realizzazione degli interventi di decostruzione

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Con successiva votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

F.TO IL SEGRETARIO
A.W. ANTONELLA
ANNECCIAMO

F.TO IL PRESIDENTE
DOTT. Ismaele Rognoni

PARCO TICINO
Allegato alla deliberazione
C.D.G. n. 25 del 3/3/2026



Parco Ticino



REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI GALLARATE (VA)
Via Calatafimi

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

**DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA
DAL PARCO SITA IN GALLARATE VIA
CALATAFIMI**



Ing. Fabio Trabaldo Togna

Via Novara n 20 - 28041 Arona (NO) - PEC: fabio.traldotogna@ingpec.eu
Ordine Ingegneri della Provincia di Novara n. 1980

Committente:

Parco Lombardo della Valle del Ticino
Via Isonzo n 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta (MI)

26/02/2026

FABIO TRABALDO TOGNA
INGEGNERE
Fabio Trabaldo

Sommario

1.	Premessa	3
2.	Andamento dei lavori	4
3.	Interventi di variante.....	4
4.	Compensazioni	6
5.	Maggiori spese	6
6.	Minori spese	6
7.	Nuovi prezzi.....	6
8.	Tempo utile	6
9.	Finanziamento.....	6
10.	Preventivo di spesa	7
11.	Allegati	9

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Fabio Trbaldo Togna, con studio in Arona (NO) in Via Novara n. 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara con il n. 1980, in qualità di tecnico incaricato dal PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO redige la presente perizia di variante per le opere di "DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA DAL PARCO SITA IN GALLARATE VIA CALATAFIMI 13". Opera per la quale è stato Determinato quanto segue:

- Determinazione n 486 del 28/11/2024 di affidamento di Servizi Tecnici per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza all'Ing Fabio Trbaldo Togna;
- il Progetto Esecutivo a firma Ing Fabio Trbaldo Togna Verificato in data 19/06/2025 a firma Ing Carlo Brusa quale tecnico Verificatore incaricato con Determina n 81 del 17/02/2025;
- Determinazione n. 456 del 15/10/2025 del Parco della Valle del Ticino di Aggiudicazione in via definitiva dei lavori in parola in capo all'Appaltatore impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - con sede in Via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), con ribasso del 26,765% per l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 568.235,64 oltre € 8.423,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre 22% I.V.A.;
- Contratto rep 176 del 03/12/2025 tra Parco Lombardo del Ticino e impresa ROCCO PACE COSTRUZIONI Srl.
- La consegna dei lavori all'impresa avveniva in data 04/12/2025, con inizio lavori al 04/12/2025;
- Determinazione n.68 del 12/02/2026 del Parco della Valle del Ticino per "Assunzione impegni di spesa per Perizia di Variante quota lavori e quota spese tecniche"
- In fase di progetto esecutivo è stato sviluppato un quadro economico per un importo complessivo stanziato di € 1.096.350,00 (unmilionenovanataseimilatrecentocinquanta/00), così suddiviso:

LAVORI			
A.1	Importo dei lavori	€	775.907,20
A.2	Sommano lavori soggetti a ribasso	€	775.907,20
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8.423,94
		TOTALE LAVORI (A)	€ 784.331,14

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA sui lavori (22% di A.2)	€	170.699,58
B.2	IVA su oneri per la sicurezza (22% di A.3)	€	1.853,27
B.3	Spese Tecniche Pratiche edilizie, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione lavori, Contabilità lavori	€	55.000,00
B.4	Contributi previdenziali (4% su B.3)	€	2.200,00
B.5	IVA sulla progettazione (22% su B.3+B.4)	€	12.584,00
B.6	Spese per Centrale di Committenza	€	5.000,00
B.7	incentivi funzioni tecniche (2% importo a base di gara)	€	15.518,14
B.8	Imprevisti (5% di A)	€	39.216,56
B.9	supporto al RUP (art. 15, comma 6, del codice - d.lgs 36/2023), 1% a base di gara	€	7.843,31
B.10	Contributi previdenziali (4% su B.9)	€	313,73
B.11	IVA (22% su B.9+B.10)	€	1.794,55
B.12	Arrotondamento	-€	4,29
		Totale somme a disposizione (B)	€ 312.018,86
		Totale generale (A+B)	€ 1.096.350,00

- In fase di aggiudicazione di gara con il ribasso del 26,765% il quadro economico di riferimento riporta un importo complessivo stanziato di € 842.995,00 (ottocentoquarantaduemilanovecentonovantacinque/00), così suddiviso:

	QE PROGETTO IMPORTI IN EURO	A DETRARRE RIBASSO DEL 26,765%
IMPORTO LAVORI	775.907,20	568.235,64
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	8.423,94	8.423,94
TOTALE LAVORI	784.331,14	576.659,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA LAVORI 22%	170.699,58	125.011,84
IVA ONERI SICUREZZA 22%	1.853,27	1.853,27
SPESE TECNICHE, D.L., COORD. SICUREZZA, CONTABILITA' LAVORI	55.000,00	55.000,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	2.200,00	2.200,00
IVA PROGETTAZIONE 22%	12.584,00	12.584,00
SPESE CENTRALE DI COMMITTENZA	5.000,00	5.000,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	15.518,14	15.518,14
imprevisti (5% tot. Lavori)	39.216,56	39.216,56
SUPPORTO AL RUP	7.843,31	7.843,31
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	313,73	313,73
IVA incarico supporto RUP	1.794,55	1.794,55
ARROTONDAMENTO	-4,28	0,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	312.018,86	266.335,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DERIVATE DAL RIBASSO DEL 26,765%		253.355,00
TOTALE PROGETTO	1.096.350,00	842.995,00

2. Andamento dei lavori

I lavori alla data odierna sono in fase di esecuzione con il seguente programma:

- Edifici A-1-2-3-4-5-6-7-8 completamente demoliti anche nella parte fondale;
- Platee esistenti da progetto demolite;
- Materiale di demolizione smistato e conferito in discarica;
- Mancano da eseguire demolizione recinzioni e porzioni di murature mantenute per delimitazione cantiere.
- Per la parte di opere di Variante sono in fase di esecuzione:
 - o Rimozione e smaltimento lana di roccia eseguita;
 - o Guaine raccolte, incapsulate e inserito in big bag pronti per il trasporto ad idonea discarica;
 - o Sondaggio area centrale: opera in corso con ritrovamento di strutture in cemento armato nel sottosuolo.

l'andamento dei lavori risulta regolare.

3. Interventi di variante

Durante l'esecuzione delle opere di Variante relativamente alle opere di sondaggio terreno, sono sorte problematiche imprevedute ed imprevedibili, rientranti ai sensi del comma 1 lett c dell'art 120 del D.Lgs 36/2023. Le opere di sondaggio hanno portato alla luce varie strutture poste nel sottosuolo non rilevabili in fase iniziale di rilievo e progetto in quanto l'area risultava coperta da uno strato di terreno di minimo 20 cm con sovrastante vegetazione invasiva a medio ed alto fusto con dimensioni tali da non permettere la rilevazione di strutture.

Preventivamente alla consegna del cantiere si è fatto provvedere allo sfalcio della vegetazione, portando l'area libera da piantumazione, anche in questa fase non si rilevava nulla a livello di piano di calpestio, in quanto le strutture sono state ritrovate da quota – 20 cm a scendere con piano di posa delle fondazioni delle strutture a quota di circa 330 cm.

In dettaglio nel sottosuolo sono state ritrovate varie superfici di platee di spessore variabile da 30 cm a 70 cm poste ad una profondità da 20 a 30 cm, il sondaggio ha portato in evidenza parte della viabilità interna realizzata non con semplice strato di asfalto come nella zona di ingresso ma con asfalto poggiate su soletta in cemento.

Le platee interrate hanno dimensioni:

51.5x5.5 m e spessore 30 cm , 51.5x5 m e spessore 30 cm

Al di sotto delle platee è stato ritrovato un canale a sezione rettangolare 70x90 cm con incavo per scolo acque e lunghezza di circa 70 m

Le strutture interrate sono affiorate sotto a circa 40 cm di terra e sono come di seguito composte:

VASCA A: struttura posizionata nella zona centrale e caratterizzata da pareti in cemento armato spessore 30 cm ed altezza 230 cm a forma rettangolare di 15x4,32 m con fondazione di spessore 80 cm, rampa di accesso alla vasca contenente 8 blocchi di cemento armato di dimensioni 90x60xh130 cm. collegate alla struttura due travi di sezione 180x90 cm e lunghezza 12 m su soletta spessore 20 cm. posta nella zona frontale di accesso alla rampa si ritrovava una platea spessore 30 cm e dimensioni 8,05x14,20 m.

VASCA B: a poca distanza dalla vasca A avente pianta pressoché rettangolare 14,8x4,3 m con rampa su un lato e porzione a sbalzo, suddivisa in tre vasconi, avente altezza di 230 cm oltre a fondazione di circa 30 cm. pareti di spessore 25 cm con setti centrali di spessore 20 cm. Collegata alla vasca si è rinvenuta una platea di dimensioni 14,8x6,6m e spessore 70 cm.

VASCA C: posizionata in area laterale ha pianta rettangolare 450x480 cm altezza delle pareti 80 cm e spessore 15 cm, con fondazione a platea di circa 20 cm.

Viabilità interna: la strada di collegamento centrale presenta strato di asfalto posizionato su soletta di cemento spessore 20 cm per una superficie 55x6.5 m spessore 30 cm

Durante le fasi di sondaggio è stata rilevata l'altezza effettiva della pesa in ingresso avente pianta rettangolare 8.7x3.6 m ed altezza di parete 10 cm spessore 30 cm e fondazione a platea spessore 30 cm.

È stato inoltre possibile rilevare la fondazione della recinzione a trave continua 30x50 cm.

Lo scavo generale di sondaggio ha subito evidenziato un problema sul terreno che nella zona centrale attorno ai manufatti ritrovati e in zona laterale all'ex edificio, è risultato misto a cemento e compattato misto a blocchi di cemento consolidati. Parte del volume smosso è risultato non idoneo al riuso e conseguentemente conferito alla discarica. Per questa parte non quantificabile ci si basa sui formulari di carico della discarica per la quantificazione.

Gli interventi di variante vengono individuati di seguito:

1. Scavo a sezione obbligata ristretta per liberare le strutture interrate, con accantonamento del terreno al bordo scavo, terreno da smistare per riutilizzo di reinterro o per conferimento in discarica.
2. Demolizione delle platee rinvenute;
3. Demolizione strutture interrate e accantonamento materiale di risulta;
4. Reinterro con terreno di cantiere e sistemazione terreno zona centrale.
5. Vengono compensate le fondazioni degli edifici 7 ed 8, che sono risultate a platea non armata aventi spessori di 70 cm per l'edificio 7 e spessore variabile da 20 a 60 cm per l'edificio 8.

I materiali di risulta delle demolizioni vengono accantonati in cantiere e non trasportati e conferiti in discarica, recinzione e relativa cordolatura di base oltre alle delimitazioni di cantiere saranno oggetto di nuovo appalto di completamento.

A fronte dei ritrovamenti e aumento costi, ed al fine di reperire le dovute somme per la conclusione delle opere di progetto iniziali, vengono stralciati dal computo iniziale le opere di demolizione della recinzione, e l'ultimazione delle demolizioni delle murature lasciate temporaneamente quale recinzione. Allo stesso modo si procede con la demolizione delle strutture interrate e sistemazione del terreno al fine di eliminare pericoli nel

cantiere, ma i materiali di risulta vengono accantonati in cantiere in attesa di trasporto e conferimento in discarica.

Tale scelta viene vincolata per il reperimento di fondi, riuscendo in questa fase ad ultimare tutte le demolizioni di fabbricati, saturando le possibilità economiche e lasciando ad una seconda fase di completamento le opere di demolizione delle recinzioni e dei muri parziali di delimitazione, nonché il conferimento della risulta di cantiere e l'ultimazione della sistemazione del terreno.

4. Compensazioni

Il progetto di variante si rende necessario a fronte di lavorazioni aggiuntive extracapitolato, a fronte delle scelte vengono compensate alcune opere in quanto saranno realizzate in una seconda fase.

In computo sono state stralciate le porzioni di muratura che vengono mantenute per delimitare l'area, nonché le demolizioni delle recinzioni, compensazioni che vanno in parte a coprire i costi delle nuove opere da eseguire e che verranno recuperate successivamente.

5. Maggiori spese

Le opere di cui al capitolo 3, portano ad una modifica del quadro economico, con un aumento dei costi che rientra in una variante del 29,78% dell'importo di progetto € 775.907,20 oltre oneri della sicurezza, che si aggiunge alla prima variante del 19,88% per importo di € 154.215,78, che sommate portano ad un aumento rispetto all'importo di progetto pari al 49,66%, inferiore al limite del 50% ai sensi del comma 2 dell'art 120 del D.Lgs 36/2023.

La variazione di costi è stata valutata sulla base del Prezziario DEI anno 2024 secondo semestre, come riportato sul Capitolato Speciale d'Appalto per le variazioni di prezzo, applicando infine il ribasso d'asta pari al 26,765%, per le voci non presenti a prezziario è stata eseguita una analisi prezzi specifica.

La variante incide per un valore pari a € 231.133,87, che con ribasso d'asta diventano **€ 169.270,89 (centosessantanovemiladuecentosettanta/89)** corrispondenti ad un aumento del 29,78%

I maggiori costi sono dovuti ad eventi imprevedibili ed imprevedibili come specificato al punto 3 della presente relazione.

La contabilità generale del quadro economico trova capienza nel ribasso d'asta della fase iniziale mantenendo l'importo complessivo inferiore al quadro di progetto.

6. Minori spese

I costi delle lavorazioni iniziali subiscono una maggior spesa come meglio descritta nel precedente capitolo.

Le scelte operative portano ad una minor spesa nel computo di progetto consistente nelle recinzioni e loro fondazioni, oltre alle porzioni di muratura degli edifici mantenute in essere quali delimitazione dell'area.

Si evidenziano in computo le voci di scomputo per una somma totale pari ad € 26.012,84, che compensano in parte le maggiori spese portando al valore di cui al punto 5.

7. Nuovi prezzi

Non risulta necessaria l'introduzione di nuovi prezzi in quanto le opere rientrano nelle voci di computo già previste e comunque all'interno delle voci di prezziario approvato ed accettato.

8. Tempo utile

Preso atto dell'andamento dei lavori e delle opere di variante che possono essere eseguite senza interferenza sui lavori da programma, la scadenza per la consegna del cantiere rimane invariata rispetto al verbale di consegna lavori e fissata per il giorno 04/04/2026.

9. Finanziamento

Le migliorie e modifiche apportate al progetto ed i maggiori costi sono assorbiti dal ribasso d'asta e dalla voce imprevedibili e da fondi in disponibilità al Parco della Valle del Ticino.

10.Preventivo di spesa

Il quadro economico viene modificato come segue per la maggiorazione delle opere e si compone come segue:

LAVORI		Seconda Variante
A.1	Importo dei lavori	€ 775.907,20
A.2	Ribasso 26,765%	-€ 207.671,56
A.3	Sommano lavori ribassati	€ 568.235,64
A.4	Opere extra capitolato	€ 154.215,78
A.5	Ribasso su opere extra capitolato 26,765%	-€ 41.275,85
A.6	Sommano extra capitolato ribassati	€ 112.939,93
A.7	Opere seconda variante	€ 231.133,87
A.8	Ribasso su opere extra capitolato 26,765%	-€ 61.862,98
A.9	Sommano extra capitolato ribassati	€ 169.270,89
A.10	Sommano lavori	€ 850.446,45
A.11	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.423,94
TOTALE LAVORI (A)		€ 858.870,39

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA sui lavori (22% di A.2)	€ 187.098,22
B.2	IVA su oneri per la sicurezza (22% di A.3)	€ 1.853,27
B.3	Spese Tecniche Pratiche edilizie, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione lavori, Contabilità lavori	€ 55.000,00
B.4	Contributi previdenziali (4% su B.3)	€ 2.200,00
B.5	IVA sulla progettazione (22% su B.3+B.4)	€ 12.584,00
B.6	Spese tecniche di variante	€ 3.500,00
B.7	Contributi previdenziali (4% su B.6)	€ 140,00
B.8	IVA sulla progettazione (22% su B.6+B.7)	€ 800,80
B.9	Spese per Centrale di Committenza	€ 5.000,00
B.10	incentivi funzioni tecniche (2% importo a base di gara)	€ 15.518,14
B.11	Imprevisti (5% di A)	
B.12	supporto al RUP (art. 15, comma 6, del codice - d.lgs 36/2023), 1% a base di gara	€ 7.843,31
B.13	Contributi previdenziali (4% su B.12)	€ 313,73
B.14	IVA (22% su B.9+B.10)	€ 1.794,55
B.15	Arrotondamento	-€ 0,42
Totale somme a disposizione (B)		€ 293.645,60
Totale generale (A+B)		€ 1.152.516,00

Il nuovo importo contrattuale sarà di **€ 858.870,39** di cui € 568.235,64 aggiudicati in fase di gara, € 8.423,94 per la sicurezza ed € 112.939,93 di variante oltre ad una maggior spesa per €169.270,89

Quadro di raffronto delle opere:

	LAVORI	PROGETTO	POST Gara	Variante	Seconda Variante
A.1	Importo dei lavori	€ 775.907,20	€ 775.907,20	€ 775.907,20	€ 775.907,20
A.2	Ribasso 26,765%		-€ 207.671,56	-€ 207.671,56	-€ 207.671,56
A.3	Sommano lavori ribassati		€ 568.235,64	€ 568.235,64	€ 568.235,64
A.4	Opere extra capitolato			€ 154.215,78	€ 154.215,78
A.5	Ribasso su opere extra capitolato 26,765%			-€ 41.275,85	-€ 41.275,85
A.6	Sommano extra capitolato ribassati			€ 112.939,93	€ 112.939,93
A.7	Opere extra capitolato				€ 231.133,87
A.8	Ribasso su opere extra capitolato 26,765%				-€ 61.862,98
A.9	Sommano extra capitolato ribassati				€ 169.270,89
A.10	Sommano lavori	€ 775.907,20	€ 568.235,64	€ 681.175,56	€ 850.446,45
A.11	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.423,94	€ 8.423,94	€ 8.423,94	€ 8.423,94
	TOTALE LAVORI (A)	€ 784.331,14	€ 576.659,58	€ 689.599,50	€ 858.870,39

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	IVA sui lavori (22% di A.2)	€ 170.699,58	€ 125.011,84	€ 149.858,62	€ 187.098,22
B.2	IVA su oneri per la sicurezza (22% di A.3)	€ 1.853,27	€ 1.853,27	€ 1.853,27	€ 1.853,27
B.3	Spese Tecniche Pratiche edilizie, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione lavori, Contabilità lavori	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
B.4	Contributi previdenziali (4% su B.3)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
B.5	IVA sulla progettazione (22% su B.3+B.4)	€ 12.584,00	€ 12.584,00	€ 12.584,00	€ 12.584,00
B.6	Spese tecniche di variante			€ 3.500,00	€ 3.500,00
B.7	Contributi previdenziali (4% su B.6)			€ 140,00	€ 140,00
B.8	IVA sulla progettazione (22% su B.6+B.7)			€ 800,80	€ 800,80
B.9	Spese per Centrale di Committenza	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.10	incentivi funzioni tecniche (2% importo a base di gara)	€ 15.518,14	€ 15.518,14	€ 15.518,14	€ 15.518,14
B.11	Imprevisti (5% di A)	€ 39.216,56	€ 39.216,56	€ 39.216,56	
B.12	supporto al RUP (art. 15, comma 6, del codice - d.lgs 36/2023), 1% a base di gara	€ 7.843,31	€ 7.843,31	€ 7.843,31	€ 7.843,31
B.13	Contributi previdenziali (4% su B.9)	€ 313,73	€ 313,73	€ 313,73	€ 313,73
B.14	IVA (22% su B.9+B.10)	€ 1.794,55	€ 1.794,55	€ 1.794,55	€ 1.794,55
B.15	Arrotondamento	-€ 4,29	€ 0,02	-€ 2,49	-€ 0,42
	Somme a disposizione (B)	€ 312.018,86	€ 266.335,42	€ 295.620,50	€ 293.645,60
	Totale generale (A+B)	€ 1.096.350,00	€ 842.995,00	€ 985.220,00	1.152.516,00

11. Allegati

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi ed analisi
- Quadro di raffronto
- Planimetria generale individuazione strutture
- Tavola di rilievo strutture
- Planimetria stato del cantiere

Arona lì 26/02/2026

Il Direttore dei Lavori

Ing Fabio TRABALDO TOGNA



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Proposta di deliberazione N.139 del 02/03/2026

Deliberazione Consiglio di Gestione N° 25 del 3/3/2026

Oggetto:

INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVEDIBILI.

Il Responsabile del procedimento: Claudio De Paola

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARIT A' TECNICA	Favorevole	02/03/2026	CLAUDIO DE PAOLA	
CONTABILE	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARIT A' CONTABILE	Favorevole	02/03/2026	CLAUDIO DE PAOLA	

Note: _____

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. Ismaele Rognoni

F.to: Avv. Antonella Anzecchiarico

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Magenta , li _____

IL DIRETTORE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal _____ al _____

Magenta, _____

IL DIRETTORE

(Dott. Claudio De Paola)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

F.to (Avv. Antonella Anzecchiarico)