

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 15	Data 03/02/2026
OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVISTI E URGENTI.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di febbraio alle ore 14:30 presso la sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione dell'Ente Parco.

Visto l'art. 12 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale;

Richiamata la delibera di Consiglio di Gestione n. 39 del 29.3.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino";

Si procede all'esame della proposta.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	ROGNONI ISMAELE	Presidente	Presente sede
2	BERNINI SILVIA	Consigliere	Presente collegata
3	MONNO FRANCESCA LARA	Consigliere	Assente giustificata
4	POZZI EDOARDO	Consigliere	Presente collegato
5	RIVOLTA MAURIZIO	Consigliere	Presente sede
6	ZOCCHI TIZIANO DOMENICO	Consigliere	Presente sede

Presiede il Dott. ROGNONI ISMAELE, Presidente del Parco.

Partecipa il Segretario Avv. Antonella Anecchiarico

OGGETTO: INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVISTI E URGENTI.

Deliberazione C.d.G. n. 15 del 03/02/2026.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del C.d.G. n. 8 del 21.01.2025 con oggetto "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, nomina responsabile unico di progetto ed autorizzazione al conferimento di un incarico di supporto al RUP. CUP C23I24000060005.";
- la successiva deliberazione del C.d.G. n. 69 del 10.06.2025 con la quale si approvava l'aggiornamento del progetto a seguito del decreto correttivo (d.lgs. 209/2024) al Codice degli appalti" ridefinendo il Capitolato Speciale d'Appalto e la stima di incidenza della manodopera;

Dato atto che:

- con determinazione del direttore n. 456 del 15.10.2025 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Lavangone n. 73, 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01601760760, che effettuato un ribasso del 26,765% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 568.235,64, cui vanno aggiunti € 8.423,94 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 576.659,58;
- in data 3.12.2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto REP. n. 176;
- in data 4.12.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori e gli stessi sono attualmente in corso;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la presenza di materiali pericolosi, non visibili in fase di progettazione, in particolare a seguito di apposite analisi su guaine e controsoffitti in due edifici che hanno confermato la presenza di amianto e strutture in lana di roccia nonché la presenza di ulteriori materiali edili misti rinvenuti nel terreno nella zona centrale dell'area;

Ravvisata la necessità e urgenza di incaricare una ditta specializzata, previa presentazione del piano di smaltimento e le comunicazioni di legge, si è provveduto ad autorizzare l'ing. Fabio Trbaldo Togna alla redazione di apposita perizia di variante per le lavorazioni aggiuntive extracapitolato;

Vista la perizia di variante prot. n. 1107 del 30.01.2026, allegata al presente atto, composta dai seguenti elaborati:

- R01- Perizia di variante;
- R02 - Relazione tecnico illustrativa;
- R03 - Computo;
- R04 - Elenco e analisi dei prezzi;
- R05 - Stima incidenza manodopera,

- R06 - Quadro economico;
- R07 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- R08 - Atto di sottomissione;
- A01 – Planimetria individuazione aree;

Dato atto che la variante comporta una spesa aggiuntiva per i lavori extracapitolato quantificata in euro 154.215,78, soggetta al ribasso del 26,765%, come da contratto e quindi per l'importo di euro 112.939,93 oltre IVA 22%;

Dato atto altresì del conseguente adeguamento delle spese tecniche per la redazione della variante e la quota maggiorata per la Direzione Lavori, per un importo totale di euro 4.440,80 (cassa e IVA incluse);

Rilevato che tali maggiori spese trovano copertura con le somme derivanti dal ribasso d'asta disponibili al cap. 5000.5 del bilancio 2026-2028;

Visto l'art.120 Dlgs 36/2023;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli, allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

Richiamate le vigenti disposizioni di legge

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

- 1) Di dare atto della necessità di dover provvedere allo smaltimento dei materiali pericolosi rinvenuti nell'area di cantiere in Comune di Gallarate, via Calatafimi, in relazione agli interventi di decostruzione in corso e appaltati con determinazione n. 456 del 15.10.2025;
- 2) Di approvare la perizia di variante al progetto esecutivo dei lavori di decostruzione dell'area acquisita in Comune di Gallarate, via Calatafimi, CUP C23I24000060005 - CIG B7CFAEBC47, prot. n. 1107 del 30.01.2026, redatta dall'ing. Fabio Trbaldo Togna e composta dai seguenti elaborati (allegati al presente atto):
 - R01- Perizia di variante;
 - R02 - Relazione tecnico illustrativa;
 - R03 - Computo;
 - R04 - Elenco e analisi dei prezzi;
 - R05 - Stima incidenza manodopera;
 - R06 - Quadro economico;

- R07 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - R08 - Atto di sottomissione;
 - A01 – Planimetria individuazione aree;
- 3) Di prendere atto che gli ulteriori costi trovano copertura finanziaria nei ribassi d'asta disponibili al cap. 5000.5 del bilancio 2026-2028;
- 4) Di demandare al Direttore l'adozione degli atti conseguenti e l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Inoltre, ravvisata l'urgenza al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di realizzazione degli interventi di decostruzione

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Con successiva votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Proposta di deliberazione N.68 del 29/01/2026

Deliberazione Consiglio di Gestione N° 15 del 3/2/2026

Oggetto:

INTERVENTI DI DECOSTRUZIONE DELL'AREA ACQUISITA IN COMUNE DI GALLARATE (VA), VIA CALATAFIMI, CUP C23I24000060005 – CIG B7CFAEBC47. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI IMPREVISTI E URGENTI.

Il Responsabile del procedimento: Claudio De Paola

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARIT A' TECNICA	Favorevole	29/01/2026	CLAUDIO DE PAOLA	
CONTABILE	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARIT A' CONTABILE	Favorevole	29/01/2026	CLAUDIO DE PAOLA	

Note: _____

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. Ismaele Rognoni

F.toAvv. Antonella Anzecchiarico

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Magenta , li _____

IL DIRETTORE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal _____ al _____

Magenta, _____

IL DIRETTORE

(Dott. Claudio De Paola)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

F.to: (Avv. Antonella Anzecchiarico)