

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.P.	Numero 8	Data 17/04/2025
OGGETTO: ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX RUSTICO" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CENTRO PARCO EX DOGANA UBICATO IN VIA DE AMICIS 56 A LONATE POZZOLO (VA)			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMUNITA' DEL PARCO

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di aprile alle ore 15:00 si è riunita la Comunità del Parco Lombardo della Valle del Ticino presso la sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale;

Richiamata la delibera di Comunità del Parco n. 4 del 25.3.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Comunità del Parco Lombardo della Valle del Ticino";

Assume la presidenza il Sig. Ismaele Rognoni, Presidente del Parco

Assiste il Direttore del Parco, Claudio De Paola

Partecipa il Segretario Avv. Antonella Anecchiarico

Fatto l'appello nominale a mezzo del Segretario del Parco Lombardo della Valle del Ticino, si accertano, all'inizio della seduta, le presenze ed assenze indicate a fianco di ogni ente della Comunità del Parco nell'unito prospetto.

Comunità del Parco
 N° totale componenti – 50 N° totale quote di partecipazione – 267
ELENCO PRESENTI APPELLO INIZIALE

Ente rappresentato – n° quote Rappresentante		Ente rappresentato – n° quote Rappresentante	
Comune di Abbiategrasso ROBERTO ALBETTI	9	Comune di Morimondo ASSENTE	4
Comune di Arsago Seprio CLAUDIO MONTAGNOLI	4	Comune di Motta Visconti ASSENTE	5
Comune di Bereguardo ROBERTO BARGIGLIA	3	Comune di Nosate ROBERTO CATTANEO	2
Comune di Bernate Ticino ASSENTE	3	Comune di Ozzero LUIGI GIUSEPPE BARONI	3
Comune di Besate ASSENTE	3	Comune di Pavia ALICE MOGGI COLLEGATA	12
Comune di Besnate PAOLA DE ALBERTI	4	Comune di Robecchetto con Induno ASSENTE	4
Comune di Boffalora Ticino SABINA DONISELLI	3	Comune di Robecco sul Naviglio FORTUNATA BARNI COLLEGATA	5
Comune di Borgo San Siro MARIO PERTUSI	3	Comune di Samarate ASSENTE	6
Comune di Buscate ASSENTE	3	Comune di San Martino Siccomario LUIGI MARTINO BOSSI	5
Comune di Carbonara al Ticino ASSENTE	3	Comune di Sesto Calende LEONARDO BALZARINI COLLEGATO	7
Comune di Cardano al Campo LORENZO ASPESI	5	Comune di Somma Lombardo ASSENTE	7
Comune di Casorate Sempione ANDREA L. TOMASINI COLLEGATO	4	Comune di Torre d'Isola ASSENTE	3
Comune di Cassinetta di Lugagnano ASSENTE	2	Comune di Travacò Siccomario ASSENTE	4
Comune di Cassolnovo ASSENTE	6	Comune di Turbigo FABRIZIO ALLEVI	4
Comune di Castano Primo DANIELE RIVOLTA	6	Comune di Valle Salimbene ASSENTE	2
Comune di Cuggiono GIOVANNI CUCCHETTI	5	Comune di Vanzaghelo ASSENTE	4
Comune di Ferno CLAUDIA COLOMBO	4	Comune di Vergiate FEDERICO BONETTI	5
Comune di Gallarate SANDRO RECH COLLEGATO	8	Comune di Vigevano MARCO CIVIDATI	12
Comune di Gambolò MARGHERITA VIOLA	7	Comune di Villanova d'Ardenghi ASSENTE	2
Comune di Garlasco ASSENTE	6	Comune di Vizzola Ticino GIANLUCA COLOMBO	2
Comune di Golasecca CLAUDIO VENTIMIGLIA COLLEGATO	2	Comune di Zerbolò ASSENTE	4
Comune di Gropello Cairoli ELISA BERGAMASCHI COLLEGATA	5	Città Metropolitana di Milano SARA BETTINELLI COLLEGATA	13
Comune di Linarolo ASSENTE	3	Amministrazione Provinciale di Pavia SERAFINO CARNIA	19
Comune di Lonate Pozzolo ELENA CARRARO	7	Amministrazione Provinciale di Varese ASSENTE	16
Comune di Magenta MARIAROSA CUCINIELLO COLLEGATA	6	Totale presenze: enti: 30 quote: 177	
Comune di Mezzanino NADIA CUCCHI	3		

Deliberazione C.P. n° 8 del 17/04/2025.

SEDUTA PUBBLICA

In prosieguo di seduta, il Presidente Ismaele Rognoni invita a trattare l'argomento iscritto al punto n° 8 dell'ordine del giorno, avente per oggetto:

ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX RUSTICO" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CENTRO PARCO EX DOGANA UBICATO IN VIA DE AMICIS 56 A LONATE POZZOLO (VA)

Entra successivamente all'appello iniziale il seguente membro:

Federico Maggi (Comune di Motta Visconti) pari a 5 quote di partecipazione

Si scollega successivamente all'appello iniziale il seguente membro:

Leonardo Balzarini (Comune di Sesto Calende) pari a 7 quote di partecipazione

Risultano pertanto presenti n. 30 Enti per un totale di 175 quote di partecipazione

LA COMUNITA' DEL PARCO

Premesso che:

- nell'anno 2024 si è provveduto all'aggiornamento degli inventari dei beni immobili dell'ente, aggiornamento recepito nel Rendiconto alla gestione anno 2024;
- l'ente è proprietario dell'immobile denominato Centro Parco Ex Dogana sito in via E. De Amicis, 56 in Comune di Lonate Pozzolo località Cascina Parravicino e identificato al N.C.T. al Foglio 17 Mappale 3424 Sub 503, come da planimetrie allegate;
- il complesso immobiliare è costituito da diversi edifici, con un edificio principale, collocato ad ovest, ed un edificio secondario – ex rustico, collocato ad est;
- a seguito di una specifica ricognizione effettuata dall'ufficio competente, è emerso che gli atti vigenti hanno definito e consolidato la destinazione a Centro Parco degli immobili, in particolare l'edificio principale con funzione pubblica a carattere didattico museale, l'edificio ex rustico con funzione di ristoro;

Considerato che l'immobile suddetto di proprietà del Parco meglio sopra specificato risulta attualmente classificato secondo le declaratorie del codice civile quale bene indisponibile;

Richiamati:

- gli artt. 826 del C.C. di definizione dei beni indisponibili, art. 828 relativo alla condizione giuridica dei beni patrimoniali ed indisponibili e l'art. 829 che dispone riguardo al passaggio dei beni dal demanio al patrimonio;
- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», comma 2, così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009;

Dato atto che la porzione di immobile ex rustico del suddetto bene ubicato in via Edmondo De Amicis, località Tornavento, Comune di Lonate Pozzolo (VA) non risulta avere le caratteristiche di bene immobile strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

avendo una destinazione commerciale e al fine di procedere con l'affidamento di concessione in affitto dell'immobile ex rustico;

Ritenuto pertanto che l'immobile in oggetto per caratteristiche intrinseche, non risulta un bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e non è idoneo a soddisfare un pubblico interesse che giustifichi il mantenimento nell'elenco dei beni del patrimonio indisponibile e che la variazione di classificazione di porzione del bene da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile risulta passaggio propedeutico alla valorizzazione dello stesso;

Preso atto della quantificazione della porzione oggetto di modifica di classificazione come identificata nell'allegata planimetria (allegato A);

Visto l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alle attribuzioni e alle competenze della Comunità del Parco;

Riconosciuta la propria competenza, alla luce delle vigenti disposizioni di legge e delle norme statutarie e regolamentari, in ordine all'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri espressi dal Responsabile del Patrimonio e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi e proclamati dal Presidente

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto;

1. di dichiarare il passaggio al patrimonio disponibile della porzione di immobile definita ex rustico ubicata in Via Edmondo De Amicis, località Tornavento, Comune di Lonate Pozzolo (VA), al mapp. 3424 Foglio 17 come meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (allegato A);
2. di inserire tale immobile, così come identificato, con destinazione di "Concessione a terzi";
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 60 giorni e sul sito internet dell'Ente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Quindi,

LA COMUNITA' DEL PARCO

stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire la concessione in affitto dell'immobile, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi e proclamati dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 u.c. del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

T.R.
IL SEGRETARIO

PARCO TICINO
Allegato alla deliberazione
C.P. n° _____ del _____

T.R.
IL PRESIDENTE
Ismaele Rognoni





PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Proposta di deliberazione N.249 del 07/04/2025

Deliberazione Comunità del Parco N° 8 del 27/04/2025

Oggetto:

ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX RUSTICO" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CENTRO PARCO EX DOGANA UBICATO IN VIA DE AMICIS 56 A LONATE POZZOLO (VA)

Il Responsabile del procedimento: Claudio De Paola

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Favorevole	07/04/2025	CLAUDIO DE PAOLA	
CONTABILE	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	07/04/2025	CLAUDIO DE PAOLA	

Note: _____

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

F.TO IL PRESIDENTE
Dott. Ismaele Rognoni

F.TOIL SEGRETARIO
Avv. Antonella Anzecchiarico

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Magenta, 19 MAG 2025



IL DIRETTORE

IL VICEDIRETTORE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal _____ al _____

Magenta, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Claudio De Paola)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Magenta, 17 APR 2025



IL SEGRETARIO
F.to: (Avv. Antonella Anzecchiarico)