



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e
dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione	Numero 403	Data 04/09/2025
-----------------------	-----------------------	----------------------------

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

DETERMINAZIONE

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.15 del 13.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2025-2027;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 16 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 548 del 23.12.2024 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 4 del 14.01.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la deliberazione del C.d.G. n. 14 del 28.01.2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visti:

- la Deliberazione C.d.G n. 36 del 18/3/2025, con cui è stato approvato lo schema di “AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO” e i relativi allegati e l'avvio delle procedure per l'individuazione di un nuovo soggetto per la gestione dell'edificio ex-rustico presso il Centro Parco Ex-Dogana di Lonate Pozzolo Frazione Tornavento;
- la determinazione del Direttore n. 175 del 4/04/2025, con cui è stato nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 per l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA), e la struttura di supporto interna;
- la Determinazione n. 178 del 07/04/2025 di PRESA D'ATTO DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL CENTRO PARCO 'EX DOGANA AUSTRUNGARICA' DI LONATE POZZOLO (VA) FRAZ. TORNAVENTO: PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI;
- la Determinazione n. 272 del 5/6/2025 con la quale è stato approvato il verbale di gara e formulata la proposta di aggiudicazione dell'asta in oggetto alla Società DORSODURO S.R.L. con sede legale a Gallarate (VA) Via Manzoni 9 CAP 21013 CF e PIVA 03771260126;

Richiamato che a seguito di trasmissione della proposta di aggiudicazione (ns prot. 6157/2025 del 11/06/2025) la società DORSODURO S.R.L. ha comunicato la propria

rinuncia dovuta al venir meno, indipendentemente dalla loro volontà, di alcune condizioni alla base dell'offerta formulata (Prot 6541 del 23/06/2025);

Considerato che con nota 6822 del 30/06/2025 è stato comunicato al secondo offerente, Carminati Riccardo, lo scorrimento della graduatoria ed è stata richiesta la produzione di alcuni documenti attestanti il possesso dei requisiti tecnici, documentazione prodotta con nota pervenuta il 1/7/2025 (prot. 6862/2025);

Considerato che in data 10/7/2025 prot. 7271/2025 il signor Carminati Riccardo ha richiesto la possibilità di sottoscrivere il contratto non come posizione individuale ma come società di persone nella forma della snc, possibilità accordata con nostra nota che ne indicava le condizioni per l'assenso (Prot. 7282 dell'11/07/2025);

Vista la trasmissione della Partita Iva e della Visura della Camera di Commercio della società LO.RI. SNC di Riccardo Carminati e Lorenzo Torno, con sede legale in via Sant'Anna 2, Lonate Pozzolo, CF e n. iscrizione al registro imprese 04093120121 e numero REA VA – 401409, con socio amministratore Carminati Riccardo (prot. 7668 del 23/07/2025);

Richiamato che per la verifica dei requisiti autocertificati sono stati richiesti a controllo i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del casellario giudiziale e dei carichi pendenti (note Prot. 7260 del 10/7/2025 per Torno Lorenzo, Prot. 6782 del 27/06/2025 per Carminati Riccardo) nonché la certificazione di regolarità fiscale all'agenzia delle entrate (prot. 6427 del 26/5/2025) e i DURC relativi ai soggetti;

Considerato che in relazione ai carichi pendenti la Procura di Busto Arsizio ha risposto in relazione a Carminati Riccardo mentre per i restanti certificati richiesti sono decorsi 30 giorni senza ricevere risposta;

Acquisito il chiarimento in merito alle posizioni INPS con prot. 7271 del 10/7/2025;

Atteso che il Parco si riserva, in ogni caso, la possibilità di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e che l'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura, la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria;

Dato atto che la decorrenza del contratto verrà poi concordata tra le parti;

Considerato che l'avviso prevedeva che "Relativamente ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria sarà restituita entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva";

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di aggiudicare in via definitiva l'asta per la locazione ad uso commerciale dell'immobile ex-rustico adibito a ristoro presso il centro parco ex dogana di Lonate

Pozzolo (va) alla Società LO.RI. SNC di Riccardo Carminati e Lorenzo Torno, con sede legale in via Sant'Anna 2, Lonate Pozzolo, CF e n. iscrizione al registro imprese 04093120121 e numero REA VA – 401409, con le modalità e condizioni previste dal relativo Avviso, per l'importo del canone annuale pari a € 16.200 oltre IVA per complessivi € 19.764=;

2. di dare corso alla stipula del contratto previa verifica dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 15 dell'avviso e che sarà concordata tra le parti;
3. di riservarsi la possibilità di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e che l'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura, la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per la restituzione della cauzione provvisoria ai concorrenti non aggiudicatari entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva e per gli adempimenti conseguenti relativi alle entrate al bilancio dell'Ente al cap. 103.3;
5. di comunicare l'esito della presente aggiudicazione tempestivamente tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

SILVIA NICOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

SILVIA NICOLA