



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità
e dell'ambiente, qualità della vita*



Determinazione

Numero
272

Data
05/06/2025

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n.15 del 13.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione triennio 2025-2027;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 16 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del direttore n. 548 del 23.12.2024 di conferma della nomina delle Elevate Qualificazioni;
- la deliberazione del C.d.G. n. 4 del 14.01.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la deliberazione del C.d.G. n. 14 del 28.01.2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visti:

- la Deliberazione C.d.G n. 36 del 18/3/2025, con cui è stato approvato lo schema di “AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO” e i relativi allegati e l'avvio delle procedure per l'individuazione di un nuovo soggetto per la gestione dell'edificio ex-rustico presso il Centro Parco Ex-Dogana di Lonate Pozzolo Frazione Tornavento;
- la determinazione del Direttore n. 175 del 4/04/2025, con cui è stato nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 per l'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA), e la struttura di supporto interna;
- la Determinazione n. 178 del 07/04/2025 di PRESA D'ATTO DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL CENTRO PARCO 'EX DOGANA AUSTRUNGARICA' DI LONATE POZZOLO (VA) FRAZ. TORNAVENTO: PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI;

Dato atto che in data 7 aprile 2025 è stato pubblicato sul sito dell'Ente L'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI

LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata all'8 maggio;

Dato atto che entro la data di scadenza alle ore 17:00 del giorno 8 Maggio 2025 sono pervenute n° 4 buste con offerte economiche, presentate da:

- Milan Alessandro Matteo Prot. 4810/2025 del 05/05/2025
- Dorsoduro S.r.l. Prot. 4891/2025 del 07/05/2025
- Riccardo Carminati Prot. 4894/2025 del 07/05/2025
- Barbara Malinverni Prot. 4932/2025 del 08/05/2025

Verificata la regolarità dell'attività della Commissione di Gara, che si è svolta in modo conforme alle disposizioni normative vigenti, così come puntualmente descritta nel verbale relativo alle 2 sedute avvenute in data 12/05/2025 dalle ore 9.30 e in data 20/05/2025 dalle ore 9.00, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che in data 12/05/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative ed è stato necessario avviare la procedura di soccorso istruttorio come previsto all'Art.16 dell'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX-RUSTICO ADIBITO A RISTORO PRESSO IL CENTRO PARCO EX DOGANA DI LONATE POZZOLO (VA) DI PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO;

Dato atto che in data 20/05/2025 si è proceduto all'apertura delle buste di offerta economica e alla valutazione delle offerte pervenute e che la migliore offerta economica è stata presentata dalla Società Dorsoduro S.R.L. con sede legale a Gallarate (VA) Via Manzoni 9 CAP 21013 CF e PIVA 03771260126 come da graduatoria di seguito riportata:

Ritenuto di dover procedere all'approvazione e pubblicazione dei suddetti Verbali e conseguentemente formulare proposta di aggiudicazione nei confronti della Società Dorsoduro S.R.L. con sede legale a Gallarate (VA) Via Manzoni 9 CAP 21013 CF e PIVA 03771260126, precisando che, come specificato all'art. 12 dell'Avviso, si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e l'insussistenza di cause ostative in capo alla suddetta società riservandosi, in ogni caso, la possibilità di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e che l'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura, la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria;

Preso atto altresì che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di approvare il verbale di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e la graduatoria delle offerte;
2. di formulare proposti di aggiudicazione dell'asta per la locazione ad uso commerciale dell'immobile ex-rustico adibito a ristoro presso il centro parco ex

dogana di Lonate Pozzolo (va) alla Società DORSODURO S.R.L. con sede legale a Gallarate (VA) Via Manzoni 9 CAP 21013 CF e PIVA 03771260126, con le modalità e condizioni previste dal relativo Avviso, in attesa delle verifiche di legge;

3. di procedere alle verifiche di legge in capo alla aggiudicataria e alla seconda offerente, di cui al punto precedente, con l'acquisizione delle relative certificazioni;
4. di precisare che si procederà all'aggiudicazione definitiva, e la conseguente stipula del contratto al solo verificarsi del positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti e dell'insussistenza di cause ostative;
5. di riservarsi la possibilità di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e che l'accertamento di false dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura, la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria;
6. di comunicare l'esito della presente aggiudicazione tempestivamente tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

firmato digitalmente

SILVIA NICOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

firmato digitalmente

SILVIA NICOLA