

# La pianificazione territoriale del Parco tra tutela e orientamento allo sviluppo – 11 settembre 2024

- **La pianificazione urbanistica e paesaggistica comunale in un'area protetta**
- Gianluca Perinotto, Architetto Urbanista

**la pianificazione urbanistica e paesaggistica  
comunale  
in un'area protetta**

# piani di livello sovraccomunale

## Piani sovracomunali

*Piano Territoriale Regionale* **PTR**

*Piano Paesaggistico Regionale* **PPR**

*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale* **PTCP**

*Piano Territoriale di Coordinamento* **PTC** del Parco Ticino

## Piani sovracomunali

*Piano Territoriale Regionale* **PTR**

*Piano Paesaggistico Regionale* **PPR**

*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale* **PTCP**

*Piano Territoriale di Coordinamento* **PTC** del Parco Ticino

## Piani territoriali di settore

*Piano di Assetto Idrogeologico* **PAI**

*Piano di Gestione Rischio Alluvioni* **PGRA**

*Piano di Indirizzo Forestale* **PIF**

*Piano Provinciale delle Cave* **PPC**

piani territoriali sovracomunali



piani regolatori generali comunali





pianificazione del territorio  
come insieme di piani  
con competenze e relazioni  
coerenti e coese

piano del Comune

*Piano di Governo del Territorio* **PGT**  
Legge Regionale n.12 del 2005

piano del Parco

*Piano Territoriale di Coordinamento* **PTC**  
Legge Regionale n.86 del 1983



piano del Comune

*Piano di Governo del Territorio* **PGT**  
Legge Regionale n.12 del 2005

# Piano Territoriale di Coordinamento Parco Lombardo della Valle del Ticino e rapporti con i PGT







dispositivi e disposizioni

Legge Regionale n.16 del 2007

*Testo unico delle leggi regionali  
in materia di istituzione di parchi*

Legge Regionale n.86 del 2003

*Piano regionale delle aree regionali protette*

Legge Regionale n.86 del 2003

*Piano regionale delle aree regionali protette*

**articolo 18**

*il piano del parco può individuare zone riservate ad autonome scelte di pianificazione comunale; per queste zone il piano detta orientamenti e criteri generali per il coordinamento delle previsioni dei singoli strumenti urbanistici*

## Legge Regionale n.86 del 2003

### *Piano regionale delle aree regionali protette*

#### **articolo 18**

*il piano del parco può individuare zone riservate ad autonome scelte di pianificazione comunale; per queste zone il piano detta orientamenti e criteri generali per il coordinamento delle previsioni dei singoli strumenti urbanistici*

*le previsioni urbanistiche del piano del parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute*

# PTC

Parco regionale del Ticino  
DGR n.5983 del 2001

PTC Parco naturale del Ticino  
DCR n.919 del 2003

Normativa di PTC 2001  
Zone IC  
Iniziativa Comunale orientata  
articolo 12  
criteri

Normativa di PTC 2001  
Zone IC  
Iniziativa Comunale orientata  
articolo 12  
criteri

(1) ridurre il consumo di suolo e delle risorse territoriali

Normativa di PTC 2001  
Zone IC  
Iniziativa Comunale orientata  
articolo 12  
criteri

- (1) ridurre il consumo di suolo e delle risorse territoriali
- (2) prevedere prioritariamente il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente

Normativa di PTC 2001  
Zone IC  
Iniziativa Comunale orientata  
articolo 12  
criteri

- (1) ridurre il consumo di suolo e delle risorse territoriali
- (2) prevedere prioritariamente il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente
- (3) tenere conto del contesto paesaggistico e ambientale delle previsioni

# Normativa di PTC 2001

## Zone IC

### Iniziativa Comunale orientata

### articolo 12

### modifiche delle Zone IC

fino ad un massimo del 5%, devono

- (a) essere in continuità con il perimetro IC indicato dal PTC 2001
  - (b) non interessare aree di particolare pregio ambientale ed agronomico
  - (c) essere recepite dal Parco nella cartografia del PTC
- non riguardare le zone naturalistiche e le loro zone di rispetto

# Cascine dismesse



# Regolamento

Modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti rurali dismessi

**Regolamento**  
**Modalità per l'individuazione ed il recupero**  
**degli insediamenti rurali dismessi**

**articolo 5**

*Il Comune, a seguito della segnalazione di dismissione, presentata dal proponente, con apposita documentazione a corredo, valuta e recepisce nel proprio strumento la relativa scheda d'indirizzo*

**le scelte equilibrate dei piani  
riguardano del resto tutti,  
anche chi ci sarà dopo di noi**

