

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE E DELLE RELATIVE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DEL CENTRO PARCO PRESSO LA PROPRIETA' DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO DENOMINATA "TENUTA GERACI" SITA IN COMUNE DI MOTTA VISCONTI (MI).

Il Parco lombardo della Valle del Ticino,

RICHIAMATO

- L'art. 35, c. 1, lettera a) del d. lgs. 50/2016, che individua in € 5.382.000,00 la soglia comunitaria per le concessioni;
- la l. 120/2020 che all'art. 1, c. 2, lettera a) prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di contratti di importi a base d'asta inferiore ad € 139.000,00 oltre IVA;
- la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, rubricata "Linee Guida n. 4 recanti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicata in G.U. n. 274 del 23 novembre 2016 e s.m.i., che prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti, di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento tramite indagini di mercato, svolte mediante pubblicazione di un avviso sul proprio profilo web per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- che le linee guida citate prevedono, quale best practice in materia di affidamenti diretti, il reperimento di più preventivi, al fine di garantire in ogni caso un adeguato confronto concorrenziale;
- La Delibera del Consiglio di gestione nr. 158 del 20.12.2022 a mezzo della quale si approvava la pubblicazione della manifestazione d'interesse di cui all'oggetto;

PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e l'individuazione degli operatori, disponibili ad essere invitati a presentare un progetto di gestione nella successiva procedura di affidamento in concessione delle strutture e delle relative aree esterne di pertinenza del Centro Parco presso la proprietà del Parco Lombardo della Valle del Ticino denominata "Tenuta Geraci" sita in comune di Motta Visconti (MI).

1. Elementi essenziali del contratto

a) **OGGETTO:** Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione, per n. 36 mesi, del Centro Parco "Geraci" e delle aree di pertinenza esterne località "Guado della Signora" di proprietà dell'Ente in Comune di Motta Visconti (MI). L'affidatario deve garantire, per tutta la durata della concessione, lo svolgimento di iniziative didattiche, di promozione turistica e di cura e gestione degli interventi agroambientali realizzati dal Parco in località "Geraci" favorendone la divulgazione e la valorizzazione delle strutture affidate e delle relative aree esterne con il coinvolgimento dei fruitori.

b) **IMMOBILI ED AREE OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** si riportano di seguito le caratteristiche degli immobili e delle aree che rientrano nell'ambito della concessione:

1 –Caratteristiche degli edifici (visibili nella Mappa Allegato 1):

La proprietà comprende due edifici posti in prossimità del fiume. L'accesso con mezzi motorizzati è vietato tranne a chi è in possesso di pass, altrimenti dall'ampio parcheggio della darsena di Motta Visconti la strada è ciclopedonale con tempi di 5-10 minuti per raggiungere il Centro Parco. Il primo stabile denominato "rustico", a servizio dell'utenza, è piano unico a quota terreno di circa 238 mq e comprende un locale ricevimento visitatori, una sala riunioni e una sala proiezioni/aula didattica, due servizi igienici ad uso dei visitatori di cui uno accessibile dall'esterno; inoltre sono utilizzabili anche un porticato esterno e uno spogliatoio per attività sportive. Il secondo stabile denominato "ex villa", è disposto su un piano unico a quota terreno di circa 180,00 mq e composto da tre camere da letto con annessi due servizi igienici, un locale cucina, un servizio igienico ad uso dei visitatori, un'area a giorno composta da ingresso, soggiorno e area studio. Nella pertinenza del primo stabile è poi presente un garage-magazzino con locale caldaia, individuati con tratteggio nella planimetria catastale allegata, che resta ad uso parziale anche del Parco.

I due edifici principali verranno affidati in uso a chi gestirà il Centro Parco allo scopo di disporre di un luogo coperto e attrezzato utile a tutte le iniziative didattiche e di coinvolgimento turistico della popolazione. La manutenzione del verde delle aree di pertinenza degli edifici (in colore verde nella Mappa Allegato 1) spetta a chi gestirà il Centro Parco.

2 – Area pascoliva e mandria di bovini (in colore arancio nella Mappa Allegato 1)

A fianco degli edifici del Centro Parco, sempre in proprietà del Parco, è presente un'area pascoliva costituita da 6 ettari di prati-pascoli con annesse recinzioni elettrificate fisse e mobili, tettoia di ricovero animali e aree di movimentazione, abbeveraggio e alimentazione per gli animali. Qui è in corso dal 2014 una attività sperimentale e dimostrativa di pascolo turnato con una decina di capi bovini di razza varzese in via di estinzione e razza limousine francese da carne, coordinata dal Settore Agricoltura i cui principali scopi sono:

- gestire e monitorare un prato-pascolo con capi bovini utile come habitat per la biodiversità, in particolare per specie di insetti e uccelli;
- sperimentare e dimostrare alle aziende agricole della Valle del Ticino come si conduce un pascolo turnato e i suoi significati produttivi, di benessere animale e didattico-promozionali;
- contribuire a salvaguardare la razza in via di estinzione Varzese VTO (Varzese Tortonese Ottonese) attraverso la vendita dei vitelli nati nella mandria.

Il Parco del Ticino intende proseguire nell'esperienza del pascolo bovino in loc. Geraci e pertanto saranno affidati a chi gestirà il Centro Parco Geraci il monitoraggio e la manutenzione del verde dell'area pascoliva, la cura, il benessere animale e la somministrazione di alimenti ai bovini, la gestione del pascolo turnato dei bovini per parcelle, Chi gestirà il Centro Parco avrà la possibilità di utilizzare l'area pascoliva per iniziative didattiche e di coinvolgimento turistico della popolazione.

3 – Ambienti naturali riqualificati con il progetto LIFE BIOSOURCE (visibili nella Mappa Allegato 2)

Nella restante parte della proprietà del Parco sempre in loc. Geraci nei pressi del Centro Parco, sono presenti diversi ambienti oggetto di recupero e riqualificazione a fini naturalistici realizzati dal Parco con il progetto LIFE BIOSOURCE: si tratta di ambienti umidi, ambienti aridi, aree di riforestazione, area a marcita, tutti collegati e

raggiungibili con una rete sentieristica guidata da segnavia e bacheche informative. Le caratteristiche di questi ambienti sono descritte, oltre che nelle bacheche, anche sul sito del progetto LIFE BIOSOURCE.

Tutti questi ambienti e la relativa sentieristica potranno essere utilizzati per le iniziative didattiche e di coinvolgimento turistico della popolazione. Sarà affidato a chi gestirà il Centro Parco il monitoraggio della sentieristica e delle aree pubbliche degli ambienti di progetto per l'individuazione di danni o necessità di intervento manutentivo.

- c) **DURATA:** la concessione ha una durata di 36 mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto.
- d) **VALORE DELLA CONCESSIONE:** Ai sensi dell'art. 35, c. 4, del d. lgs. 50/2016, il valore complessivo della concessione viene stimato in € 30.000,00 per l'intera durata della stessa. Tale valore è stato calcolato avendo riguardo ad un numero stimato di n. 1.000 partecipanti l'anno alle attività messe in campo dall'aggiudicatario, ad un costo medio di € 10,00 a partecipante.

2. Requisiti generali

- Gli operatori partecipanti alla presente procedura non devono ricadere nelle ipotesi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e comunque essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Potranno presentare la manifestazione di interesse operatori economici di cui all'art. 45 del Codice Appalti, anche in forma aggregata, Associazioni di volontariato, ASD, ONLUS o Società cooperative. In caso di forme aggregate, nell'istanza di partecipazione, deve essere indicato il soggetto referente unico per la prestazione.

3. Requisiti specifici di partecipazione

Gli operatori partecipanti alla presente procedura dovranno comprovare:

- Esperienza in ambito escursionistico, didattico e in particolare di organizzazione di eventi in natura, eventualmente riconosciuta da Federazioni, Enti o Associazioni degli ambiti succitati a livello regionale o nazionale.
- Conoscenza del territorio del Parco nei suoi aspetti naturalistici, ambientali, storici e normativi, dimostrabile dal curriculum prodotto;
- Conoscenza della lingua inglese;
- Competenze o disponibilità di personale con nozioni base di allevamento di specie animali domestiche e selvatiche.

4. Modalità, contenuto e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione delle strutture presenti e delle aree esterne di pertinenza del Centro Parco presso la proprietà del Parco Lombardo della Valle del Ticino denominata "Tenuta Geraci" sita in comune di Motta Visconti (MI)" e dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione come da fac simile allegato (MODULO A).
- Descrizione (max 6.000 battute, spazi inclusi) delle attività istituzionali nonché delle esperienze maturate negli ultimi 5 anni, comprovanti il possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 3;

- Curriculum Vitae dei soggetti (massimo 3), che operativamente svolgeranno le attività oggetto della presente manifestazione di interesse, evidenziando le attività più significative attinenti a quelle oggetto di manifestazione;
- Fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore

La manifestazione di interesse deve pervenire improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12:00 del 18.01.2023** mediante consegna a mano, a mezzo di servizio postale e/o agenzie autorizzate, oppure mediante posta certificata al seguente indirizzo: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it .

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e quelle pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o carenti della suddetta documentazione.

5. Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, con il supporto di altri soggetti puntualmente identificati con successivo atto che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti necessari alla partecipazione, stila l'elenco degli Operatori economici ammessi.

Il Parco procederà alla successiva fase di richiesta di presentazione della proposta di gestione invitando un numero massimo di n. 5 (cinque) operatori in possesso dei requisiti richiesti.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati, con le seguenti modalità:

- analisi della documentazione di cui all'art. 4 con assegnazione di punteggio sulla base dei seguenti criteri:
 - coerenza con gli obiettivi delle attività previste dalla presente manifestazione di interesse;
 - diversificazione delle attività svolte;
 - esperienza maturata

Il punteggio massimo conseguibile è pari a 30 punti. L'accesso alla eventuale successiva fase di affidamento verrà consentito ai primi 5 soggetti in graduatoria; in caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, l'accesso verrà disposto mediante sorteggio, con modalità e tempi che saranno comunicati a tutti i soggetti interessati.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 5 (cinque) il Parco procederà all'invito di tutti gli operatori economici interessati.

6. Punti di contatto

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa e per gli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto, dovranno essere indirizzate a: dr.ssa Roberta Giovannini – Ufficio Educazione Ambientale e Turismo - tel. 02.97210205/259 - mail. roberta.giovannini@parcoticino.it

7. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante nel proseguo della procedura.

Qualora il Parco del Ticino intenda procedere all'affidamento della struttura l'Amministrazione si riserva quanto segue:

- Procedere all'affido della gestione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Sospendere, annullare o modificare la presente procedura relativa al presente avviso non procedendo all'affido in concessione delle strutture.

8. Data di pubblicazione dell'Avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo del Committente in data 29.12.2022.

9. Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati relativi ai partecipanti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti rientranti nell'elenco e della loro riservatezza.

10. Responsabile del Procedimento

Ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di cui alla Legge n° 241 del 07/07/1990, il Responsabile del Procedimento è il Direttore Claudio De Paola

Pontevecchio di Magenta, 29 dicembre 2022

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente

Dott. Claudio De Paola

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 10/2002, del TU n. 445/00 e norme collegate