



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**  
*Sviluppo sostenibile tutela della biodiversità e  
dell'ambiente, qualità della vita*



**Determinazione**

**Numero  
439**

**Data  
29/10/2021**

**OGGETTO** AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA "RICOSTRUZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO"

CIG: Z3833AE783

**DETERMINAZIONE**



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA "RICOSTRUZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLEDEL TICINO"  
CIG: Z3833AE783

## IL DIRETTORE

Vista la deliberazione di Comunità del Parco n. 2 del 19.03.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2021-2023;

Vista altresì la deliberazione di Comunità del Parco n. 3 del 19.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il medesimo triennio;

Richiamata le deliberazione del C.d.G. n. 52 del 27.04.2021 di approvazione del PEG 2021-2023 limitatamente alle risorse finanziarie, umane e strumentali;

Dato atto che con delibera di cui sopra le Posizioni Organizzative attribuite dal Direttore con determinazione nr. 568 del 30/12/2020 rimarranno in carica sino alla nomina dei successori;

Considerato che:

- l'Ente vuole attivare significative azioni per valorizzare i beni di proprietà del Parco lombardo della Valle del Ticino, con particolare riferimento ai beni immobili, partendo dalla ricostruzione dello stato patrimoniale secondo la normativa vigente;
- nonostante l'aggiornamento che si è proceduto ad eseguire nel corso degli anni, occorre procedere velocemente alla *ricostruzione dello stato patrimoniale*, come pure procedere alla elaborazione di un documento finalizzato ad *individuare i possibili scenari di valorizzazione dei beni immobili* di proprietà del Parco, tra i quali si immagina anche lo scenario connesso all'attuazione di uno specifico "programma di dismissione immobiliare", che potrebbe rappresentare per il Parco una leva finanziaria determinante per innescare circoli virtuosi di sviluppo territoriale e locale

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni di cui alla Legge n° 241 del 07/07/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto direttore Claudio De Paola

Riscontrata la carenza, all'interno dell'organico dell'Ente, di personale in possesso di adeguata competenza per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

Stabilito che occorre, quindi, individuare un operatore economico in possesso di comprovata e pluriennale esperienza nel settore.

CONSIDERATO CHE per la prestazione professionale richiesta il compenso è stato stimato in euro 38.000,00, oltre IVA, e che, pertanto, è possibile procedere ad un affidamento diretto, ai

sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 (che prevede l'affidamento diretto di servizi di importo a base d'asta inferiore a 40.000,00 euro, soglia aumentata a €. 139.000,00 con l. 120/2020 per affidamento di servizi e forniture).

RITENUTO tuttavia, al fine di garantire in ogni caso un idoneo confronto competitivo, di procedere ad una indagine di mercato, al fine di ricevere manifestazioni d'interesse di operatori economici qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTI l'allegato schema di avviso di indagine di mercato e relativo modello di domanda come predisposti d'ufficio, che comportano l'emanazione della presente determinazione a contrarre.

ACQUISITO ai sensi della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche, presso il sistema SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente Codice C.I.G ai fini della tracciabilità dei flussi: nr. Z3833AE783.

CONSIDERATO che il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile, si dichiara, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che la prestazione resa negli anni 2021, 2022 e 2023;

VISTO la disponibilità sul bilancio 2021/2023 al Capitolo 125.02 "Spese aggiornamento e rivalutazione patrimonio dell'Ente",

VISTO il D.leg.vo n.267/2000 e legislazione complementare, lo Statuto del Parco e il Regolamento di Contabilità;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RICONOSCIUTA per gli effetti dell'art.107, 109 comma 2 e 147 bis del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., fa propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la correttezza dell'azione amministrativa.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto di attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.147 bis del D. Lgs n.267/00 e s.m.i, dal Responsabile del Servizio Finanziario

Tutto ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato.

1. ADOTTARE il presente provvedimento quale determinazione di approvazione degli atti della manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento diretto dell'incarico professionale riguardante la *"ricostruzione dello stato patrimoniale e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Parco lombardo della Valle del Ticino"*, precisando che il valore del servizio è contenuto nell'importo di €. 38.000,00, oltre IVA per un importo complessivo di €. 46.360,00
2. APPROVARE gli atti relativi alla procedura di cui all'oggetto, consistenti nell' Avviso Pubblico Esplorativo e nell'allegato Modulo A di istanza di partecipazione.
3. PROCEDERE alla pubblicità dell'avviso della detta procedura nel modo seguente:

- Albo pretorio online del Parco lombardo della valle del Ticino;
  - Sito web del Parco del Ticino - [www.parcoticino.it](http://www.parcoticino.it) ;
  - Trasmissione a mezzo PEC a tutti i Comuni del Parco per darne adeguata evidenza sui loro siti;
4. TRASMETTERE il presente provvedimento ai competenti uffici per gli adempimenti consequenziali

Il Responsabile del Procedimento

*firmato digitalmente*

CLAUDIO DE PAOLA

Il Responsabile dell' Unità Organizzativa

*firmato digitalmente*

CLAUDIO DE PAOLA