

ALLEGATO N. 5 – CUP \_\_\_\_\_

PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE E  
DI FORESTAZIONE DELLA CAVA EX FOSSA BUSTESE  
Lonate Pozzolo (VA)

BOZZA DI CONTRATTO

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI  
RECUPERO AMBIENTALE E RIFORESTAZIONE DELLA CAVA EX FOSSA  
BUSTESE in Comune di Lonate Pozzolo (VA).

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nel mio  
studio con sede di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
avanti a me, notaio \_\_\_\_\_, sono personalmente  
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti  
rinunciato di comune accordo e me consenziente:-----  
-----

1. il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/19\_\_\_\_, Cod. Fiscale\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto verrà  
chiamato per brevità anche "Appaltante";-----

2. il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, Cod. Fiscale\_\_\_\_\_, legale rappresentante della  
ditta \_\_\_\_\_ con sede in via  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

\_\_\_\_\_ all'Albo del Registro Imprese al n. R.E.A \_\_\_\_\_,

appaltatore dei lavori in oggetto, che nel prosieguo dell'atto verrà

chiamato per brevità anche "Appaltatore"; -----

delle identità e della piena capacità delle sopra citate parti, io

Notaio sono personalmente certo. -----

#### PREMESSO CHE

- con determinazione del Parco Ticino Lombardo - Settore \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ /2018, veniva approvato il progetto esecutivo dei

lavori di recupero ambientale e riforestazione della cava ex fossa bustese di

Lonate Pozzolo, per un importo di progetto pari a

Descrizione lavori	Importo €
--------------------	-----------

A) Importo lavori, di cui	151.583,74
---------------------------	------------

- oneri interni per la sicurezza	7.579,19
----------------------------------	----------

- importo lavori soggetto a ribasso d'asta	144.004,56
--	------------

- a seguito di tale determinazione dell'Ente Parco veniva svolta la

procedura per l'affidamento dei lavori così come previsto dal

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio \_\_\_\_\_

*ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; -----*

- a seguito di tale procedura, venivano aggiudicati i lavori in epigrafe

all'impresa Appaltatrice qui presente;-----

-----

- con certificazione D.U.R.C. rilasciata in data \_\_\_\_\_ dallo  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata accertata  
la regolarità contributiva della suddetta società;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del  
presente contratto.-----

2) il Sig. \_\_\_\_\_ , affida all'Appaltatore che accetta, i  
lavori ad essa aggiudicati nel rigoroso rispetto delle condizioni di  
cui al presente contratto, del progetto esecutivo approvato con la  
determinazione in premessa ed alle condizioni poste in essere  
dall'apposito Capitolato Speciale di Appalto.-----  
-----

3) Il prezzo dell'appalto complessivo è convenuto in Euro .=  
in lettere (\_\_\_\_\_) esclusa IVA ai sensi di legge. -----  
I lavori dovranno essere compiuti entro giorni 240(duecentoquaranta)  
naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna  
dei lavori. La penale riguardante i ritardi di esecuzione rispetto alla  
scadenza pattuita è stabilita inderogabilmente nella misura  
prestabilita dall'art. 18 dell'apposito C.S.A.;-----  
-----

4) In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno  
applicate le norme e le penali stabilite dall'art. 145 del D.P.R.  
207/2010, art. 22 D.M. 145/2000, nonché da quanto disciplinato

nell'apposito Capitolato Speciale di Appalto;-----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione contrattuale.-----

5) L'appalto viene concesso dal soggetto Appaltante ed accettato dall'Appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle seguenti condizioni e modalità: -----

- l'Appaltatore si impegna e si obbliga ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro ed altresì le prescrizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coord. redatto ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 e s.m.i.; -----

- sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese per l'adozione di tutti gli apprestamenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati e comportare rischi per la circolazione stradale. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Esecutore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltatore quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;-----

- l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali o artigianali edili ed affini e negli accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori oltre alla corresponsione

degli obblighi previdenziali, contributivi ed assicurativi dei lavoratori. Per conseguenza tali incombenze ed obblighi si considerano oggetto specifico del contratto di appalto ed ogni grave inadempimento comunque accertato, è considerata espressa causa risolutiva del rapporto contrattuale instaurato;-

- l'appaltatore assume gli obblighi di *tracciabilità dei flussi finanziari* di cui all'art. 3 c. 1 L. 136/2010 e s.m.i., provvedendo a mezzo comunicazione scritta a fornire indicazione del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i appositamente dedicato/i;-----

- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al soggetto appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Varese della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.-----

6) Gli elaborati di progetto e l'apposito Capitolato Speciale di Appalto, ancorché non materialmente allegati, si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'Appalto. Per quanto non specificatamente previsto dal presente Contratto, l'Appalto è regolato dalle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed il Capitolato Generale del Ministero dei Lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.-----

7) Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. ed art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Ditta appaltatrice ha presentato apposita polizza di assicurazione in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 rilasciata da con sede in agenzia di \_\_\_\_\_ polizza n. in data \_\_\_\_\_

8) L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_) con polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione degli interventi. Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'appaltatore l'Appaltante avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. \_\_\_\_\_

9) Per quanto attiene agli ulteriori oneri ed obblighi a carico dell'esecutore oltre alle previste penali contrattuali e tutte le controversie derivanti dal presente contratto occorre fare espresso riferimento a quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto. \_\_\_\_\_

10) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. \_\_\_\_\_

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la

registrazione in misura fissa. -----

Del presente atto io Notaio rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. -----

Questo atto consta di n. 7 facciate intere, scritte con sistema informatico e stampate da persona di mia fiducia. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

L'appaltatore

ditta \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

L'appaltante

Sig. \_\_\_\_\_

Il Notaio