



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**  
*Sviluppo sostenibile*  
*Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Comunità del Parco DEL 21/02/2020**

**OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE TERRENO NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE18 NAT/IT/000803 DRYLANDS PER LA CONSERVAZIONE A LUNGO TERMINE E IL MIGLIORAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DI UN'AREA DI BRUGHIERA ATTRAVERSO LE AZIONI C.1, C.2, C.3 e C.4**

**LA COMUNITA' DEL PARCO**

Visto l'art. 10 comma 2 punto o) dello statuto del Parco Lombardo della Valle del Ticino che attribuisce alla Comunità del Parco "l'approvazione di acquisti, alienazioni o permuta immobiliari";

Premesso che il Parco Lombardo della Valle del Ticino è beneficiario associato del LIFE18 NAT/IT/000803 – LIFE DRYLANDS e ha sottoscritto in data 21/01/2020 l'Accordo di Partnership (Partnership Agreement) con il Beneficiario coordinatore Università degli Studi di Pavia approvato con Deliberazione di C.d.G. n. 12 del 21/01/2020;

Richiamato che

- il progetto avrà una durata stimata di 60 mesi, le attività sono state avviate il 02/09/2019 e si concluderanno indicativamente il 02/09/2024. Il budget previsionale del Progetto, per la sua intera durata, è stimato in complessivi € 2.203.028, completamente ritenuti eleggibili e il 59,53 % dei costi totali ammissibili, per un importo a carico della Commissione Europea pari a € 1.311.356;
- nell'ambito dell'azione B.1 "Acquisto di terreni per ricostituzione habitat" il Parco del Ticino si è impegnato ad acquisire al proprio patrimonio, entro settembre 2020, una consistente superficie a brughiera (habitat 4030), sulla quale saranno attuate le azioni di progetto C.1, C.2, C.3 e C.4.

Richiamato l'art. 12, c. 1 ter, D.L. n. 98/2011, come novellato dall'art. 14 bis, D.L. n. 50/2017, il quale prevede che "operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse... cofinanziate dall'Unione europea" non debbano comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, mentre precisa che la congruità del prezzo deve essere attestata dall'Agenzia del demanio;

Preso atto che il proprietario del terreno, identificato catastalmente al fg. 9 mapp. 2434 di del comune di Golasecca di estensione pari a 4.44.50 ha, ha confermato la disponibilità all'alienazione per un importo complessivo pari a € 62.675= (modulo A8 prot. 11122/2018 del 22/11/2018);

Verificato che il mappale ricade nella ZSC IT2010010 "Brughiera del Vigano" e in zona C2, ai sensi del PTC del Parco, azionamento per il quale il proprietario è tenuto ad esperire le procedure relative al diritto di prelazione in quanto la Legge 394/91 non prevede diritti di prelazione a favore dell'Ente Parco;

Rilevato che il Settore Gestione Siti Natura 2000 provvederà all'acquisizione presso l'Agenzia del demanio dell'attestazione della congruità del prezzo e all'esperimento delle procedure comparative per la selezione del notaio per la stipula dell'atto, così come richiesto dalle condizioni del programma LIFE;

Accertato che l'importo per l'acquisto del terreno sarà coperto dal finanziamento europeo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di gestione n. 36 del 18/2/2020 ad oggetto "ACQUISIZIONE TERRENO NELL'AMBITO DELL'AZIONE B.1 DEL LIFE18 NAT/IT/000803 DRYLANDS PER LA CONSERVAZIONE A LUNGO TERMINE E IL MIGLIORAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DI UN'AREA DI BRUGHIERA ATTRAVERSO LE AZIONI C.1, C.2, C.3 e C.4";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito altresì il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui alla disposizione ora richiamata;

### DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di approvare l'acquisizione del mappale contraddistinto al catasto terreni del Comune di Golasecca al Foglio 9 mapp. 2434 di superficie pari a 4.44.50 ha;
2. di dare mandato al Direttore di predisporre i conseguenti atti necessari e di sottoscrivere i successivi atti;
3. di dare atto che alla stipulazione potrà farsi luogo soltanto dopo che l'Ente avrà ottenuto l'attestazione positiva dell'Agenzia del Demanio in merito alla congruità del prezzo sopra indicato.