



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE  
DEL  
TICINO**



**U.O. N. 5 – PATRIMONIO E MARKETING  
TERRITORIALE**

**Ufficio Patrimonio e Gestione Centri Parco**

*Sviluppo sostenibile  
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità  
della vita*

**CAPITOLATO D'ONERI PER GESTIONE DELL' AREA DI SOSTA TEMPORANEA E  
STAGIONALE SITA IN LOCALITA' BOSCACCIO – COMUNE DI ZERBOLO' PER LA  
STAGIONE ESTIVA 2019**

Il capitolato d'oneri ha per oggetto la gestione dell'area a parcheggio sita in località Boscaccio, Comune di Zerbolò (Pavia), di cui all'allegata planimetria per la stagione estiva 2019.

1. La Ditta vincitrice dovrà operare nel rispetto della destinazione d'uso dell'area con la diligenza e l'organizzazione necessarie al raggiungimento dello scopo, dichiarando, con la sottoscrizione del presente capitolato, che è a conoscenza che l'area a parcheggio viene riservata per i visitatori e utenti del PARCO TICINO.
2. Le prestazioni di auto-custodia s'intendono realizzate per tutto l'arco della giornata: dalle 8:30 alle ore 20:00 –con l'ora legale – e dalle 9,30 alle 18,00 con l'ora solare - in tutti i giorni del periodo di cui al presente atto. Sarà possibile previo accordo con la Direzione del Parco, estendere le prestazioni di autoparcheggio anche in orari diversi da quelli indicati, comprese le ore serali e notturne.
3. La gestione dell'area a parcheggio attrezzata in oggetto viene data in concessione dalla data di affidamento e per l'intera stagione estiva;
4. La Ditta vincitrice si obbliga, a proprio totale carico, nell'espletamento della concessione dell'uso dell'area a parcheggio attrezzato, a realizzare i seguenti investimenti e prestazioni:
  - a) Installare apposita segnaletica verticale, informativa all'utenza, circa le condizioni, gli orari, le tariffe di deposito.
  - b) Realizzare e mantenere apposite corsie di accesso/uscita/deflusso, nell'ambito di affluenza nelle aree di parcheggio.
  - c) Impiegare personale qualificato, munito di decorosa uniforme distintiva di servizio, in qualità sufficiente a garantire l'efficienza delle prestazioni di custodia e di vigilanza durante i turni di Servizio.



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE  
DEL  
TICINO**



**U.O. N. 5 – PATRIMONIO E MARKETING  
TERRITORIALE**

**Ufficio Patrimonio e Gestione Centri Parco**

*Sviluppo sostenibile  
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità  
della vita*

5. La Ditta vincitrice si impegna a lasciar accedere all'interno dell'area adibita a parcheggio solo gli utenti dell'area stessa e ad allontanare persone abusive, moleste e non autorizzate.
6. La Ditta vincitrice si impegna a disporre idonee procedure ed a installare a proprie spese quanto necessari, affinché venga precluso l'accesso a chiunque nei periodi di chiusura dell'area di sosta temporanea;
7. La Ditta vincitrice dovrà stipulare, a proprie spese, con una idonea Compagnia di Assicurazioni, una polizza di assicurazione a copertura contro il furto delle autovetture o di parti delle vetture stesse e i danni provocati da terzi ignoti. La polizza di assicurazione dovrà altresì coprire il rischio di incendio delle autovetture. Una copia di tale polizza dovrà essere depositata, entro 10 giorni dall'assegnazione del parcheggio pena la decadenza dell'assegnazione stessa, presso il Parco Ticino.
8. La Ditta vincitrice dovrà riservare e custodire una porzione di parcheggio gratuita per autoveicoli del personale del Parco muniti di apposito invito/contrassegno ed una porzione di parcheggio gratuito per veicoli di portatori di handicap muniti di regolare contrassegno rilasciato dalle Autorità competenti per legge.
9. La Ditta vincitrice dovrà munirsi di autorizzazione, licenze e permessi amministrativi necessari in conformità alle leggi vigenti necessari all'attività di autoparcheggio temporaneo,
10. La Ditta vincitrice dovrà realizzare la manutenzione ordinaria delle aree di parcheggio in concessione curando in particolare:
  - a) taglio delle erbe infestanti, almeno cinque volte, nell'arco della stagione estiva
  - b) raccolta di eventuali rifiuti abbandonati sui terreni, con frequenza almeno settimanale;
  - c) raccolta e smaltimento rifiuti e pulizia delle aree di parcheggio.
  - d) Taglio di piante e/o rami pericolanti che possano mettere a rischio lo stazionamento dei veicoli e/o il transito nell'area parcheggio degli utenti;
  - e) Ripristino del fondo per consentire il transito in sicurezza dei veicoli;
11. E' in facoltà della Ditta aggiudicataria, in funzione della domanda di parcheggio da parte del pubblico e su autorizzazione della Direzione del Parco Ticino, aumentare o ridurre il quantitativo di personale impiegato periodicamente e durante i turni giornalieri, e restringere o aumentare, previa espressa approvazione, l'area di parcheggio custodito senza perciò venire meno nel garantire ugualmente l'efficienza

Via Isonzo, 1 – Ponte Vecchio di Magenta – 20013 – Magenta (MI)

Fax: 02-97950607 Tel.: 02-97210.1 - [www.parcoticino.it](http://www.parcoticino.it)



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE  
DEL  
TICINO**



**U.O. N. 5 – PATRIMONIO E MARKETING  
TERRITORIALE**

**Ufficio Patrimonio e Gestione Centri Parco**

*Sviluppo sostenibile  
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità  
della vita*

e la sicurezza delle proprie prestazioni. Sarà possibile inoltre, sempre su e) previa autorizzazione della Direzione del PARCO TICINO, chiudere il parcheggio in alcuni giorni e ore del periodo in concessione per motivate ragioni (clima particolarmente avverso, ecc.).

12. Le tariffe di deposito stabilite sono le seguenti:

- a) € 3,00 = per ogni auto posteggiata per l'intera giornata,
- b) € 2,00 = per mezza giornata o frazione di essa.
- c) I disabili e/o i portatori di handicap, muniti di regolare contrassegno rilasciato dalle Autorità competenti per legge, sono esentati dal pagamento del parcheggio.
- d) L'intero ammontare degli incassi giornalieri sarà incamerata dalla Ditta vincitrice;

13 La Ditta aggiudicataria corrisponderà al Parco Ticino il 100% dell'importo dovuto oltre a Iva entro il 30/06/2019;

14 La Ditta aggiudicataria esonererà completamente da qualsiasi onere, carico, responsabilità diretta ed indiretta il Parco Ticino in tutta l'organizzazione e regolamentazione del parcheggio in concessione d'uso e precisamente per tutte le prestazioni di cose e persone a proprio carico, stabilito nella presente.

15 Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti. Le parti richiedono per il presente contratto, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad imposta sul valore aggiunto, l'applicazione dell'imposta di registro in maniera fissa.

L'affidatario del servizio  
Sig.....

Il Direttore del Parco Ticino  
Claudio Peja