



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Comunità del Parco DEL 09/04/2018

OGGETTO:

**ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO DI 300 MQ. INDIVIDUATA CATASTALMENTE
IN COMUNE DI TURBIGO AL FOGLIO 5 MAPPALE 457.**

Deliberazione C.P. n.° del

LA COMUNITA' DEL PARCO

RICHIAMATO l'art. 5 comma e) della Legge Regionale 4 agosto 2011 n. 12 che individua tra le competenze della Comunità del Parco il parere per "le acquisizioni e le alienazioni relative al patrimonio immobiliare dell'Ente";

VISTO l'art. 10 comma 2 lett. o dello Statuto dell'Ente che prevede la competenza della Comunità del Parco per l'approvazione di acquisti, alienazioni o permutate immobiliari;

VISTA la Deliberazione G.R. 2 agosto 2001 n. 7/5983;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.d.G. n.... del 03/04/2018 ad oggetto" Cessione porzione di terreno di 300 mq individuata catastalmente in Comune di Turbigo al Foglio 5 Mappale 457 autorizzazione all'alienazione;

VISTA la richiesta acquisita agli atti al protocollo generale Pec n. 3255 del 27/03/2018 con la quale il sig. Malvestiti Fabio nato a Busto Arsizio (VA) il 11/06/1964 C.F. MLVFB64H11B300M residente a Magnago (MI) via D. Bramante n.6 in qualità di Legale Rappresentante della Tecnos taglio lamiera con sede legale in via Sempione, 94 21029 Vergiate (VA) C.F. e P. Iva 02505950127 R.E.A. VA 263087, ha richiesto l'acquisizione di una porzione di 300 mq. di terreno, al valore di 72 € /mq, censito catastalmente come segue:

- Porzione di 300 mq dell'area di 2.554,00 censita nel Comune di Turbigo al Foglio 5 mappale 457 classificato come seminativo irriguo classe 2 R.D. € 23,48 R.A. € 21,10;

VERIFICATO quindi che l'intervento reso necessario, a seguito di espressa necessità avanzata dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Turbigo, sul terreno di proprietà del Parco Ticino al Fg.5 mapp.457, riveste di conseguenza carattere di pubblica utilità;

Con voti favorevoli di n° Enti pari a ... quote di partecipazione

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di procedere all'alienazione di una porzione di 300 mq del terreno agricolo censito catastalmente nel Comune di Turbigo al Foglio 5 mappale 457 di 2.554 mq classificato come seminativo irriguo classe 2 R.D. € 23,48 R.A. € 21, per una superficie complessiva di 300 mq;
2. Di prevedere l'introito complessivo di € di € 21.600,00 (ventunmilaseicento/00) derivanti dall'alienazione dei beni in oggetto;
3. Di definire che nessun onere, derivante dalla cessione dell'area, è a carico del Parco Ticino e che i costi dell'atto notarile e delle successive trascrizioni catastali sono a carico della parte acquirente Tecnos taglio lamiera con sede legale in via Sempione, 94 21029 Vergiate (VA) C.F. e P. Iva 02505950127 R.E.A. VA 263087 che si impegna altresì a delimitare con appositi termini il confine dell'area ceduta dal Parco.