

CURRICULUM VITAE**Cognome e Nome** Massimo Sandoni**Qualifica** Istr. Direttivo Tecnico – Pos. Giuridica D1 – Economica D2**Incarico Attuale** Posizione Organizzativa – Servizio Urbanistica – Espropri**Titolo di Studio**

2009:
Laurea presso la facoltà di Pianificazione Territoriale presso IUAV di Venezia con orientamento del corso in Sistemi Informativi Territoriali (voto 108/110 - Titolo tesi - Il Piano di rischio aereo relativo all'Aeroporto Intercontinentale di Malpensa 2000 ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea – relatore prof. Luigi Di Prinzi) – (Abilitazione professionale Sezione B – Pianificatori svoltasi presso il Politecnico di Milano nell'anno 2010)

1990:
Conseguimento del diploma di Geometra (Voto 50/60) (Abilitazione allo svolgimento della professione di Geometra nell'anno 1998)

Titoli Professionali //**Esperienze professionali**

da Febbraio 2017
Responsabile del Settore 4 - Servizio Urbanistica ed Edilizia (residenziale e non residenziale) del Comune di Gallarate

da Luglio 2012:
Responsabile del Servizio Urbanistica – Espropri e Catasto del Comune di Gallarate

da Luglio 2010:
Istruttore Direttivo presso il Settore Programmazione Territoriale del Comune di Gallarate (Cat. D1 giuridica/economica)

da marzo 2009 a giugno 2010:
Responsabile del Servizio Gestione Territorio / Urbanistica / LL.PP. del Comune di Lonate Pozzolo e della convenzione per la gestione in forma associata del servizio di protezione e prevenzione di cui al D.Lgs 81/2008 (Cat. D1 giuridica – D4 economica)

| | |
|--------------------------|---|
| | <p><u>da giugno 1999 a febbraio 2009:</u> Istruttore Direttivo presso l'Area Gestione Territorio del Comune di Lonate Pozzolo (Cat. D1 giuridica – D4 economica)</p> <p><u>da dicembre 1994 a giugno 1999:</u> Istruttore Geometra presso l'Area Gestione Territorio del Comune di Lonate Pozzolo (cat. 6^a q.f.)</p> <p>inoltre:</p> <p><u>da novembre 2003 a tutto il 2007:</u> Attività di consulenza presso il settore Gestione Territorio del Comune di Turbigo (MI) per gli aspetti legati all'Urbanistica e all'Edilizia Privata.</p> <p><u>da Luglio 2009:</u> incarico ex art. 1 – comma 557, della Legge 311/2004 presso il settore Gestione Territorio del Comune di Vizzola Ticino (VA) per gli aspetti legati ai Lavori Pubblici, all'Urbanistica, all'Edilizia Privata e all'Ecologia</p> <p><u>2014-2016</u> Consulente Tecnico su procedimenti penali su incarico della Procura della Repubblica di Busto Arsizio – Aliquota Reati edilizi e ambientali.</p> |
| <p>Competenze</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Attività di coordinamento e responsabilità di procedimento e di servizio concernenti la materia urbanistica e competenza su tutti gli atti delegati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento a:</u> <ol style="list-style-type: none"> a) procedure di avvio e predisposizione degli atti concernenti l'adozione ed approvazione del <u>PRG</u> e del <u>Piano di Governo del Territorio</u>; b) <u>Piano Assetto Idrogeologico (PAI)</u> e valutazione del rischio idraulico nonché del <u>reticolo idrico minore</u>; c) valutazioni del rischio legate al codice della navigazione aerea di competenza dei Comuni (art. 707 del codice); d) procedure in <u>Accordo di Programma</u> (Delocalizzazione inerente gli ambiti interessati dalle curve di isolivello del rumore aeroportuale, Spagliamento dell'Arno); e) procedure di <u>conferenza dei servizi</u> (Viabilità in generale, autorizzazione per grandi strutture di vendita, depuratore consortile); f) predisposizione del <u>documento di inquadramento</u> delle politiche urbanistiche propedeutico alla adozione dei PII (comuni di Lonate Pozzolo e Turbigo); g) iter istruttorio inerente <u>Programmi Integrati di Intervento di rilevanza Regionale</u> ed iter connessi (Studi di valutazione di Incidenza in ambiti di interesse comunitario – SIC e ZPS, procedure <u>VAS</u> e <u>VIA</u>) con particolare riferimento alle problematiche inerenti i territori interessati dal Piano d'Area Malpensa, pianificazione sovraordinata (PTC del Parco del Ticino e PTC Provinciale); h) iter istruttorio afferente <u>Piani Attuativi di Iniziativa privata</u> (residenziali, commerciali in media e grande struttura di vendita, produttivi), sia in variante che in attuazione dello strumento urbanistico generale; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> i) competenze in generale in ordine ad aspetti di <u>diritto amministrativo</u> per quanto attiene alle procedure urbanistiche suesposte; j) rapporti con gli enti territoriali (Comuni, Provincia di Varese e di Milano, Parco del Ticino, Regione Lombardia, ATO, ecc); k) Coordinamento del Personale in servizio, rapporti con il Segretario Generale dell'Ente, con la parte Politica dell'Ente; l) Coordinamento con gli altri Responsabili di Servizio per tutti gli aspetti rientranti nella sfera di competenza che possano avere risvolti sugli aspetti gestionali infra-settoriali (contabilità, ICI/IMU, TARSU/TIA, Lavori Pubblici, ecc); <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Attività di coordinamento e responsabilità di procedimento e di servizio concernenti la materia edilizia e competenza su tutti gli atti delegati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento a:</u> <ul style="list-style-type: none"> a) tutti gli aspetti istruttori e procedurali in materia edilizia con particolare riferimento ai titoli abilitativi edilizi in attuazione alle procedure di urbanistica contrattata, comprese le opere di urbanizzazione in generale sia per gli aspetti procedurali concernenti la fase espropriativa (DPR 327/01), che in ordine al vigente codice dei contratti (D.Lgs 50/2016); b) procedure di autorizzazione paesaggistica e peritali in materia sanzionatoria ex D.Lgs 42/2004; c) controllo e monitoraggio del territorio in materia edilizia, comprese le fasi sanzionatorie ex DPR 380/2001 e di coordinamento con l'Autorità Giudiziaria; d) coordinamento e collaborazione con gli altri uffici comunali nelle problematiche afferenti l'edilizia (SUAP, Lavori Pubblici, Tributi, Comando di Polizia Locale, ecc); e) Coordinamento del Personale in servizio, rapporti con il Segretario Generale dell'Ente, con la parte Politica dell'Ente; ▪ <u>Attività di coordinamento e responsabilità di procedimento e di servizio concernenti la materia dell'Ecologia ed attività estrattiva (Cave) e competenza su tutti gli atti delegati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento a:</u> <ul style="list-style-type: none"> a) procedure indagine e di bonifica concernenti siti inquinati; b) procedure autorizzatorie afferenti i vari aspetti della vigente regolamentazione in materia di scarichi (RR 2, 3 e 4/2006); c) attività di monitoraggio e controllo delle attività di escavazione disciplinate dalla LR 14/98, compresa l'attività sanzionatoria in materia di escavazione abusiva ex L. 689/81; d) attività di monitoraggio e controllo delle attività in materia di inquinamento, compresi gli aspetti sanzionatori ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e) coordinamento per le attività di Polizia Giudiziaria, compresi gli incarichi in qualità di ausiliario di PG; |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> f) rapporti con gli enti territoriali sovraordinati (Provincia di Varese, ATO, Parco del Ticino, Forestale, Regione Lombardia); g) Coordinamento del Personale in servizio, rapporti con il Segretario Generale dell'Ente, con la parte Politica dell'Ente; <p>▪ <u>Attività di coordinamento e responsabilità di procedimento e di servizio concernenti i Lavori Pubblici, Sicurezza, Contratti e competenza su tutti gli atti delegati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento a:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) valorizzazioni immobiliari, declassificazioni; b) espropri; c) manutenzione immobili; d) rapporti con soc. in house dell'Ente (rif. Comune di Lonate Pozzolo); e) procedure di evidenza pubblica in generale; f) sicurezza nei luoghi di lavoro (piani di sicurezza, DUVRI, ecc); g) esperienza in materia di affidamento di servizi, con particolare riguardo alla materia della distribuzione del gas naturale (contratti di servizi ante riforma ex DM 12.11.2011) e illuminazione pubblica; h) coordinamento con altri Enti (ANAS, Ferrovie Nord Milano, Sea Malpensa, Enac, Enav, Tutela Arno Rile e Tenore, Provincia di Varese, Ato, Regione Lombardia, Rfi, Parco del Ticino); i) coordinamento del Personale in servizio, rapporti con il Segretario Generale dell'Ente, con la parte Politica dell'Ente; |
|--|---|

| | |
|--------------------------|---|
| <p>Attitudini</p> | <p>Cordialità, puntualità, attento alle esigenze dell'Ente e soprattutto degli utenti, propenso a collaborare con la Dirigenza e con i colleghi, orientato al lavoro per obiettivi. Trasferimento delle informazioni necessarie a conseguire gli obiettivi di indirizzo strategico dell'Ente sia in modalità top-down che bottom-up. Accrescere continuamente la propria competenza anche attraverso la condivisione e il confronto del proprio metodo di lavoro con quello di altri.</p> |
|--------------------------|---|

| | |
|------------------------|---|
| <p>Capacità</p> | <p>Continuo aggiornamento nelle materie afferenti alla professione svolta al fine di accrescere le proprie competenze tecniche.</p> <p>Si segnalano in particolare:</p> <p>2016: UPEL: Seminario sul nuovo codice degli appalti Maggioli – c/o Comune di Gallarate: Il nuovo Codice appalti e concessioni (D.Lgs. n. 50/2016)" - "Focus sui lavori pubblici" UPEL: Seminario su come gestire lo stress Webinar – Regione Lombardia: il bilancio armonizzato</p> <p>2014:</p> |
|------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Comune di Gallarate: norme anticorruzione – norme sulla sicurezza negli ambienti di lavoro</p> <p>2013: Euopolis Lombardia: la compatibilità territoriale nei Comuni con presenza di aziende a Rischi di incidente Rilevante - l'Elaborato tecnico ERIR</p> <p>2012: Comune di Gallarate: procedure di base da attivare nell'ambito della gestione di contratti pubblici; Formez: corso di formazione on line sulla Direttiva Servizi nel Mercato Interno (2006/123/CE);</p> <p>2011: Comune di Castano Primo: I piani attuativi, i programmi integrati di intervento e le convenzioni urbanistiche nella Regione Lombardia: relatore: Arch. Patricio Enriquez; Comune di Varese: corso di formazione in materia edilizia e paesaggistica;</p> <p>2010: Seminario sui reati ambientali: relatori: Dott. Francesco Dettori, Dott. Roberto Pirro, Com. Davide Corbella.</p> <p>2003: ITA – Roma: La disciplina urbanistica – Relatori: Mariano Protto, Pierpaolo Forte, Francesco Caringella, Fabio Cintoli, Rosanna De Nicolis, Roberto Chieppa, Oberdan Forlenza; Paradigma Srl – Milano: La disciplina urbanistica – Il Testo Unico sull'Edilizia;</p> <p>2001: Comune di Varese: espropriazione per pubblica utilità; Formel: Concessione edilizia, Autorizzazione edilizia, Denuncia di inizio lavori;</p> <p>2000: Iref Milano: Seminario sulla LR 22/99 Scuola delle Autonomie Locali – Sal Milano: quando la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale comporta il pagamento degli oneri per l'esecuzione di opere; Comune di Varese: scarichi e tutela delle acque;</p> <p>1999: Gennaio – Marzo 1999: Regione Lombardia: seminario regionale sul tema "Per una città senza barriere architettoniche"; ITA – Milano: i regolamenti di attuazione in materia di firma elettronica e archiviazione ottica dei documenti; Anni 1998-1999: Regione Lombardia: frequenza per l'attività di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.lgs. 494/98 e DGR 30659/1997);</p> <p>1998: Enaip Varese: corso sulle procedure di Sportello Unico Attività Produttive;</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Scuola delle Autonomie Locali – Sal Milano: concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio lavori dopo la finanziaria 1998;</p> <p>Scuola delle Autonomie Locali – Sal Milano: i piani di lottizzazione per i nuovi insediamenti abitativi;</p> <p>Scuola delle Autonomie Locali – Sal Milano: i piani di zona e i piani di insediamenti produttivi dopo il decreto Bassanini di decentramento amministrativo;</p> <p>Assoenergia Srl: Corso Enea di Milano relativo a organizzazione e gestione controllo delle relazioni tecniche presentate ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91</p> <p>1996:</p> <p>Enaip – Busto Arsizio: Automazione d'ufficio avanzato</p> <p>Scuola delle Autonomie Locali – Sal Milano: gli abusi edilizi e le innovazioni dopo la Legge del 23/12/1994, n. 724 e le successive modifiche</p> |
| <p>Altre informazioni Utili</p> | <p>Buone conoscenze informatiche con riguardo agli applicativi più diffusi: pacchetto office, applicativi Computer-Aided Design (CAD), Geographic Information System (GIS).</p> <p>Interesse in generale per quanto attiene alla tecnologia nell'uso lavorativo e nella vita quotidiana.</p> |

Gallarate, li luglio 2017

In fede
f.to Massimo Sandoni