



# Parco Lombardo della Valle del Ticino

tab.8.1 TABELLA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

**Abbiategrasso, Morimondo, Ozzero, Vigevano**

**Bando regionale per il finanziamento di itinerari per la mobilità ciclistica  
(decreto 659 31.7.2015 riferimento POR FESR 2014-2020  
- ASSE IV – AZIONE 4.E.1.1)**

## **TRACCIA AZZURA**

**Collegamento tra l'Abbiatense e Vigevano**

### **Tabella delle indennità di esproprio**

**Novembre 2016**

**Consulente:**  
**arch. Rosaria Verardi**  
**(documento firmato digitalmente)**

**Tabella**

**8.1**

Per il calcolo delle indennità delle aree non edificabili, risultanti catastalmente di privati, sono stati identificati i valori agricoli della provincia di Milano (tabella n.1) e della Provincia di Pavia (Tabella n,2), relativamente ai comuni di Abbiategrasso (Mi), Ozzero(Mi), Morimondo(Mi) e Vigevano (Pv).

## TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2016<sup>(1)</sup>

*(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)*

N°	TIPICI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	5,71	5,71	5,71	5,59	6,21	5,66	5,55	4,81
2	SEMINATIVO IRRIGUO	6,78	6,78	6,78	7,24	7,84	7,71	7,15	6,18
3	PRATO	5,71	5,71	5,71	5,59	6,21	5,66	5,55	4,81
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	6,78	6,78	6,78	7,24	7,84	7,71	7,15	6,18
5	ORTO	7,90	7,90	7,90	7,04	7,72	7,26	6,95	7,42
6	ORTO IRRIGUO	12,45	12,94	12,45	11,63	13,58	12,61	11,37	11,73
7	FRUTTETO (2)	7,82	7,82	7,84	=	9,41	9,23	=	8,79
8	VIGNETO (2)	6,19	6,19	6,19	=	=	=	=	7,10
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	11,94
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,80	2,80	2,80	2,61	3,28	2,94	2,54	2,64
11	PIOPPETO (2)	5,23	5,23	5,23	4,71	6,02	5,92	4,65	4,93
12	BOSCO (2)	2,90	2,90	2,90	2,68	3,25	2,90	2,61	2,74
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	14,49	14,49	14,49	12,94	15,30	13,94	12,79	12,56

Tabella 1 VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2016 - COMMISSIONE ESPROPRI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### Valori Agricoli Medi della provincia

Ora: 10.54.06

Annualità 2015

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n.1 del 14/01/2015*

*Pubblicazione sul BUR  
n.5 del 28/01/2015*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 LOMELLINA ORIENTALE Comuni di: ALAGNA, ALBONESE, BORGO SAN SIRO, CASSOLNOVO, CERGNAGO, CILAVEGNA, DORNO, GAMBOLO, GARLASCO, GRAVELLONA, GROPELLO CAIROLI, MORTARA, PARONA, SAN GIORGIO LOMELLINA, TROMELLO, VIGEVANO, ZERBOLO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA DI PAVIA Comuni di: BEREGUARDO, LINAROLO, PAVIA, TORRE D'ISOLA, VALLE SALIMBENE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7900,00	SI			5300,00	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	11800,00	SI			13100,00	SI		
BOSCO MISTO	9200,00	SI			7900,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	5000,00	SI			5000,00	SI		
ORTO	30900,00	SI			27700,00	SI		
ORTO IRRIGUO	41600,00	SI	SI		42000,00	SI		
PRATO IRRIGUO	29000,00	SI			33600,00	SI		
PRATO MARCITO	30000,00	SI			31000,00	SI		
RISAIA STABILE	28600,00	SI		15-PER RISAIA STABILE SI INTENDE TERRENO CHE NON PERMETTE NESSUN ALTRO TIPO DI COLTIVAZIONE ALTERNATIVA)	33000,00	SI		15-PER RISAIA STABILE SI INTENDE TERRENO CHE NON PERMETTE NESSUN ALTRO TIPO DI COLTIVAZIONE ALTERNATIVA)
SEMINATIVO	34000,00	SI			35000,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	39500,00	SI			42500,00	SI	SI	

Tabella 2 VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2015 -UFFICIO TERRITORIO DI PAVIA

Per le aree di pertinenza di fabbricati ricadenti in area agricola è stato utilizzato un valore pari a 10 €/mq. Per le corti dei fabbricati e per le particelle la cui qualità è "Ente urbano" è stato utilizzato un valore pari a € 36,00.

Le stime definitive per gli "Enti Urbani" di ogni particella, saranno redatte a seguito dei sopralluoghi predisposti in conformità all'art.15 del D.P.R. 327/200.

Si precisa che sono inserite, sia negli elaborati grafici sia in quelli descrittivi numerose particelle intestate alla Provincia di Milano e di Pavia, ai Comuni interessati e agli enti ferroviari che, in quanto destinate a sedi demaniali non potranno essere oggetto di esproprio ma di specifica convenzione che ne regoli il passaggio al beneficiario dell'espropriazione o che ne specifichi le condizioni di reciproco utilizzo tra i vari enti interessati. Esse non sono state considerate ai fini della valutazione economica.

Infine, si segnala che si è riscontrata la presenza di un certo numero di particelle che, sebbene di evidente destinazione stradale, risultano ancora intestate al proprietario originario. In questo caso, quando è evidente anche dalla sovrapposizione con il PGT la destinazione stradale, le particelle non sono state inserite in elenco.

## Stima dei valori d'indennità per gli espropri

	Comune	Foglio	Mappale	mq	Proprietà	Qualità	Valore esproprio al mq	Note	mq. da espropriare	Valore esproprio
1	ABBIATEGRASSO	42	50	22.600	Rusconi + 8 Somaini	SEMINATIVO	5,55		287	€ 1.592,85
2	ABBIATEGRASSO	42	58 AA	10.700	Rusconi + 8 Somaini	RISAIA STABILE	2,86		93	€ 265,98
3	ABBIATEGRASSO	41	84	3.030	PROVINCIA DI MILANO	PRATO			1049	
4	ABBIATEGRASSO	48	101	1.750	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			61	€ 0,00
5	ABBIATEGRASSO	48	67	3.210	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			1042	€ 0,00
6	ABBIATEGRASSO	49	1	3.510	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			1212	€ 0,00
7	ABBIATEGRASSO	49	98	443	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			116	€ 0,00
8	ABBIATEGRASSO	49	26	2.640	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			461	€ 0,00
9	ABBIATEGRASSO	48	69	3.210	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			1042	€ 0,00
10	ABBIATEGRASSO	48	101	1.750	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			61	€ 0,00
11	ABBIATEGRASSO	49	80	64	Azienda di Stato servizi telefonici Ministero PPTT	ENTE URBANO			15	€ 0,00
12	ABBIATEGRASSO	49	99	420	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			116	€ 0,00
13	ABBIATEGRASSO	49	101	168	PROVINCIA DIMILANO	BOSCO ALTO			84	€ 0,00
14	ABBIATEGRASSO	49	103	16.800	Azienda agricola Amerio	STAGNO	5,55	INCONGRUENZA CON STATO DI FATTO	16	€ 88,80
<b>TOTALE ABBIATEGRASSO</b>										<b>€ 1.947,63</b>
15	OZZERO	3	17	30.280	Rusconi + n. 2 Somaini	RISAIA	3,30	STRADA VICINALE?	367	€ 1.211,10
16	OZZERO	3	19	2.220	Rusconi + n. 2 Somaini	BOSCO MISTO	2,61	STRADA VICINALE?	26	€ 67,86
17	OZZERO	3	195	4.398	Cucco Angelo	ENTE URBANO	10,00	STRADA VICINALE?	244	€ 2.440,00
18	OZZERO	3	48	6.890	Cucco Angelo	SEMINATIVO	5,55		150	€ 832,50
19	OZZERO	3	57	1.830	Zanoletti	ENTE URBANO	10,00		79	€ 790,00
20	OZZERO	3	141	190	E-Distribuzione spa	ENTE URBANO		FABBRICATO URBANO	20	€ 0,00
21	OZZERO	3	148	6.449	n. 2 Zanoletti	ENTE URBANO	10,00	STRADA VICINALE?	50	€ 500,00
22	OZZERO	3	177	151	Zanoletti	ENTE URBANO	10,00	STRADA	59	€ 590,00
23	OZZERO	3	170	2.930	Daghetta + n. 2 Cucco	PRATO IRRIGUO		DA VERIFICA PGT E' PROPRIETA' COMUNALE	337	€ 0,00
24	OZZERO	3	173	2.098	Daghetta + n. 2 Cucco	PRATO IRRIGUO		DA VERIFICA PGT E' PROPRIETA' COMUNALE	220	€ 0,00
25	OZZERO	3	175	1.798	Daghetta + n. 2 Cucco	PRATO IRRIGUO	7,50	STRADA	25	€ 187,50
26	OZZERO	3	176	110	n. 2 Maggioni	PRATO IRRIGUO		DA VERIFICA PGT E' PROPRIETA' COMUNALE	53	€ 0,00
27	OZZERO	3	178	2.835	Maggioni Luigi	PRATO IRRIGUO		STRADA	288	€ 0,00
28	OZZERO	5	35	110	Viola + n. 3 Cucco	BOSCO MISTO	2,61	STRADA	110	€ 287,10
29	OZZERO	5	370 AA	700	Viola + n. 3 Cucco	SEMINATIVO IRRIGUO	7,15	modello 26 - si è considerato lo stato di fatto	45	€ 321,75

## Stima dei valori d'indennità per gli espropri

	Comune	Foglio	Mappale	mq	Proprietà	Qualità	Valore esproprio al mq	Note	mq. da espropriare	Valore esproprio
30	OZZERO	5	370 AB	899	Viola + n. 3 Cucco	SEMINATIVO IRRIGUO	7,15	modello 26 - si è considerato lo stato di fatto	82	€ 586,30
31	OZZERO	5	382	4.230	Viola + n. 3 Cucco	SEMINATIVO IRRIGUO	7,15		243	€ 1.737,45
32	OZZERO	5	50	193	Curti + n. 9 Chiodini	INCOLTO PRODUTTIVO	5,00		50	€ 250,00
33	OZZERO	6	252	14.603	Curti + n. 9 Chiodini	SEMINATIVO IRRIGUO		DA VERIFICA PGT E' PROPRIETA' COMUNALE	50	€ 0,00
34	OZZERO	6	1	7.050	Curti + n. 9 Chiodini	SEMINATIVO	5,55		168	€ 932,40
35	OZZERO	4	79 AB	46.100	Colbi srl	RISAIA	3,30	MODELLO 26	389	€ 1.283,70
36	OZZERO	8	40	43.380	Colbi srl	SEMINATIVO	5,55		700	€ 3.885,00
37	OZZERO	8	24	39.580	Colbi srl	SEMINATIVO	5,55		500	€ 2.775,00
38	OZZERO	8	103aa	21.300	Amodeo - Invernizzi	seminativo	5,55	MODELLO 26	536	€ 2.974,80
39	OZZERO	10	11	21.070	PIO ISTITUTO SORDI	SEMINATIVO	5,50		273	€ 1.501,50
40	OZZERO	8	198	2.010	Comune di Ozzero	SEMINATIVO IRRIGUO			89	€ 0,00
41	OZZERO	8	220	800	Comune di Ozzero	SEMINATIVO IRRIGUO		STRADA INCONGRUENZA QUALITA'	235	€ 0,00
42	OZZERO	8	221	410	AIAR SPA	SEMINATIVO IRRIGUO	7,15	STRADA INCONGRUENZA QUALITA'	301	€ 2.152,15
43	OZZERO	8	212	1.040	Comune di Ozzero	SEMINATIVO IRRIGUO			130	€ 0,00
44	OZZERO	8	210	1.184	Comune di Ozzero	SEMINATIVO IRRIGUO		STRADA INCONGRUENZA QUALITA'	31	€ 0,00
45	OZZERO	8	77	870	Comune di Ozzero	SEMINATIVO IRRIGUO		STRADA INCONGRUENZA QUALITÀ	126	€ 0,00
46	OZZERO	8	218	370	Comune di Ozzero	PRATO MARCITA		STRADA INCONGRUENZA QUALITA'	76	€ 0,00
47	OZZERO	8	140	7.636	Pizzi Pozzi	ENTE URBANO		STRADA	197	€ 0,00
48	OZZERO	8	33	2.280	PROVINCIA DI MILANO	PRATO			523	€ 0,00
49	OZZERO	4	89	320	PROVINCIA DI MILANO	PRATO			320	€ 0,00
50	OZZERO	4	5	2.320	PROVINCIA DI MILANO	PRATO			787	€ 0,00
51	OZZERO	4	189	500	PROVINCIA DI MILANO	PRATO			336	€ 0,00

## Stima dei valori d'indennità per gli espropri

	Comune	Foglio	Mappale	mq	Proprietà	Qualità	Valore esproprio al mq	Note	mq. da espropriare	Valore esproprio
52	OZZERO	4	20	4.540	PROVINCIA DI MILANO	INCOLTO PRODUTTIVO			171	€ 0,00
53	OZZERO	11	20	1470	Provincia di Milano	PRATO			174	€ 0,00
54	OZZERO	11	40	1.330	Provincia di Milano	PRATO			401	€ 0,00
55	OZZERO	11	67	2.170	Alessandrino + Gianforte	ENTE URBANO	36,00		138	€ 4.968,00
56	OZZERO	11	64 AA	300	Turati + Scaglia	ORTO IRRIGUO	11,37	MODELLO 26	57	€ 648,09
57	OZZERO	11	62	990	Messali + Zani	FABBRICATO RURALE	36,00	IN PARTE SU STRADA	96	€ 3.456,00
58	OZZERO	11	66	2.580	Turati + 3 Scaglia	ENTE URBANO	36,00		25	€ 900,00
59	OZZERO	11	52	640	Provincia Milano	PRATO			177	€ 0,00
60	OZZERO	11	49	1.330	Provincia di Milano	PRATO			401	€ 0,00
61	OZZERO	11	57	1.454	Piras + Ricci	ENTE URBANO	36,00		104	€ 3.744,00
62	OZZERO	11	53	430	Piras + n. 3 Ricci	ENTE URBANO	36,00		149	€ 5.364,00
63	OZZERO	11	49	1.330	Provincia di Milano	PRATO			401	
64	OZZERO	7	165	2.230	Provincia di Milano	BOSCO ALTO			740	€ 0,00
65	OZZERO	7	166	1.880	Provincia di Milano	BOSCO ALTO			631	€ 0,00
66	OZZERO	7	174	60	TOM s.r.l.	PRATO	5,50		60	€ 330,00
67	OZZERO	7	178	270	Turati + Scaglia	BOSCO ALTO	13,10		92	€ 1.205,20
68	OZZERO	7	168	334	PROVINCIA MILANO	PRATO			119	€ 0,00
69	OZZERO	7	169	360	Turati + Scaglia	PRATO	5,50		117	€ 643,50
<b>TOTALE OZZERO</b>									<b>€ 46.564,90</b>	
70	VIGEVANO	13	55	420	Caso Olindo	PRATO IRRIGUO	2,90		29	€ 84,10
71	VIGEVANO	13	102	85	Caso Olindo	PRATO IRRIGUO	2,90		85	€ 246,50
72	VIGEVANO	17	1812	2.752	Cuneo + 2 Magnani	ENTE URBANO	10,00		108	€ 1.080,00
73	VIGEVANO	17	2072	18.604	Boccia	ENTE URBANO	10,00		271	€ 2.710,00
74	VIGEVANO	17	83	5.731	Ingoldi	ENTE URBANO	36,00		114	€ 4.104,00
75	VIGEVANO	17	1659	717	Comune di Vigevano	SEMINATIVO IRRIGUO			181	
<b>TOTALE VIGEVANO</b>									<b>€ 8.224,60</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>									<b>€ 56.737,13</b>	