

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE AREE DEGRADATE

N°016

data	02/06/97		
Riferimento	cartografico al 10.000 - Tav.	A5 b3	
Comune	SOMMA LOMBARDO		Prov. VA
Località	Maddalena		
Superficie Ha	14.5	Falda scoperta mq.	
Situazione	altimetrica	Quota min	175
		Quota max	175
Zona secondo	PTC B2	Uso attuale	INDUSTRIALE

DESCRIZIONE DELL'AREA E NOTE

Impianti produttivi in funzione.

N.B. A seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.115, 116 e 117 la scheda è stata modificata con nuovi criteri di intervento di seguito specificati.

CRITERI DI INTERVENTO

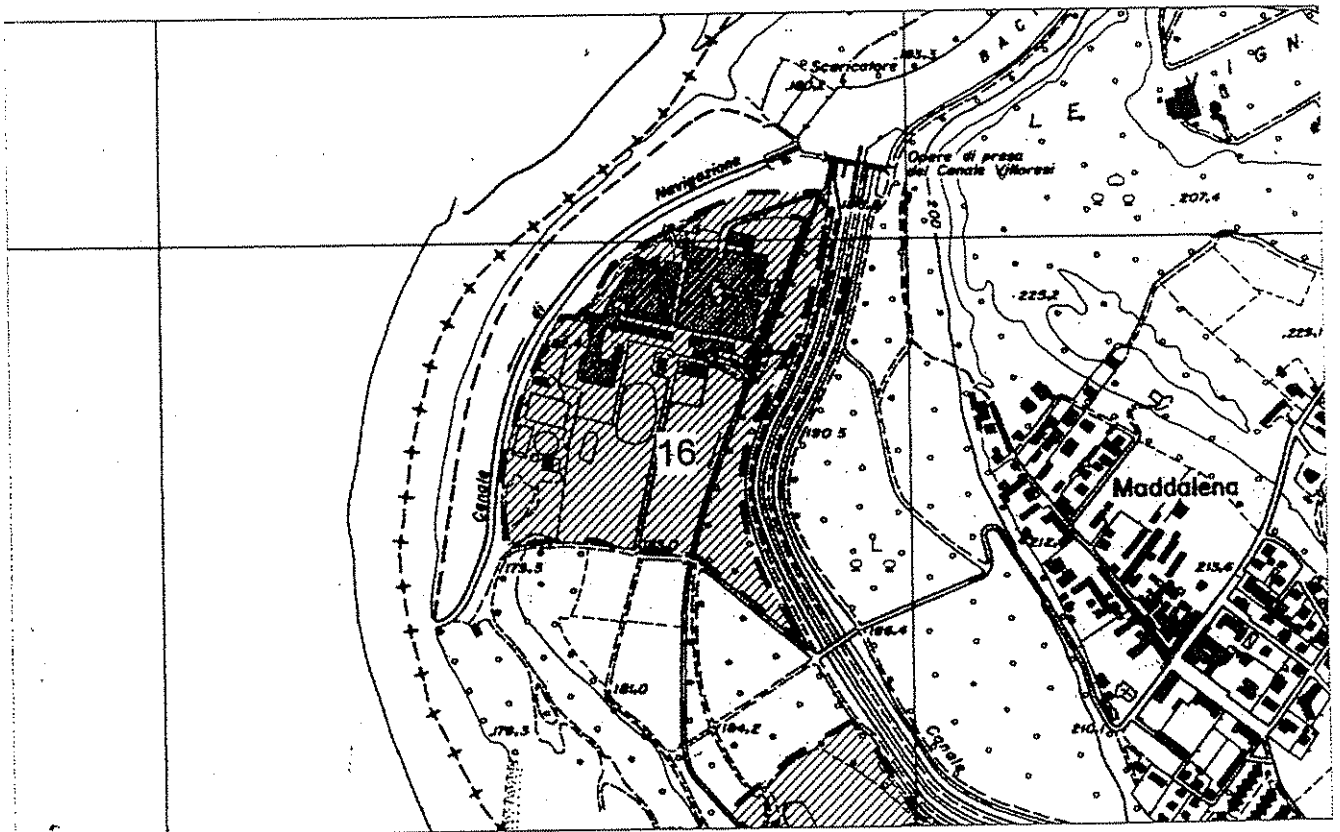
Eliminazione di tutte le incompatibilità, in particolare allontanamento dei reflui di depurazione che attualmente vengono scaricati nel Ticino (anche se teoricamente depurati).

Sulla base di un piano complessivo, formulato anche per singoli settori produttivi, che tenga conto pienamente delle questioni ambientali, possono essere mantenute ovvero accettate localizzazioni con riutilizzo del solo patrimonio edilizio esistente di attività socio-culturali, ricreative, produttive e di servizio, con esclusione di quelle classificate o classificabili insalubri, nell'ambito della classe I del D.M. 5 settembre 1994. In deroga a quanto sopra, per le attività già insediate, eventuali ampliamenti potranno essere concessi, una sola volta, per comprovati motivi di adeguamenti tecnologici e funzionali. Sono inoltre escluse quelle attività le quali, pur non rientrando tra quelle della classe I del D.M. sopra citato, risultino moleste per rumori, vibrazioni, esalazioni, odori, fumi, e per potenziale rischio rispetto alla vicinanza del fiume Ticino. Le verifiche di compatibilità dell'attività dovranno essere documentate attraverso l'A.C.A. di cui all'art. 22 e mediante i sistemi ECOAUDIT con particolare riferimento al predetto rischio potenziale.

Gli interventi e gli usi dovranno essere coerenti con il progetto complessivo e finalizzati ad un miglioramento significativo della situazione ambientale della zona e del conseguente inserimento paesaggistico.

Al momento della eventuale demolizione delle strutture esistenti potranno essere accettate soltanto soluzioni di recupero delle aree a fini naturalistico o ricreativo leggero.

SCHEDA "R" 16



LIMITI DI ACCETTABILITÀ

Quelli indicati nei criteri di intervento sovra richiamati

Gli impianti esistenti sono dichiarati incompatibili ai sensi dell'art. 9 R7.del P.T.C.