

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO		
	C.d.G.	Numero 39	Data 25/02/2020
OGGETTO: PROPOSTA ALLA COMUNITA' DEL PARCO DI ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI IMMOBILI IN COMUNE DI BERNATE TICINO DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 72/2008			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di febbraio alle ore 14:30 presso la sede del Parco Lombardo della Valle del Ticino, convocato nei modi previsti dallo statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione.

All'esame dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZE
1	CHIAPPA CRISTINA	Presidente	Presente
2	BERNINI SILVIA	Consigliere	Presente
3	BRAGHERI MASSIMO	Consigliere	Assente giustificato
4	BROGIN GIOVANNI	Consigliere	Presente
5	SIGNORELLI FABIO	Consigliere	Presente

Presiede la Sig.ra CRISTINA CHIAPPA, Presidente del Parco.

Assistono il Direttore del Parco, Claudio Peja e il Vice Direttore Fulvio Caronni

Partecipa il Segretario Avv. Fulvio Andrea Pastorino

OGGETTO: PROPOSTA ALLA COMUNITA' DEL PARCO DI ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI IMMOBILI IN COMUNE DI BERNATE TICINO DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 72/2008

Deliberazione C.d.G. n. 39 del 25/02/2020.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Richiamato l'articolo 14 lettera r) punto 3) dello Statuto del Parco Lombardo della valle del Ticino che attribuisce al Consiglio di Gestione il parere preventivo per "l'acquisizione alienazione e permuta immobiliari".

Richiamati i seguenti propri precedenti provvedimenti deliberativi, tutti regolarmente assunti ed esecutivi, ed in particolare:

- **Deliberazione n.18 del 10.03.2006 del Consiglio di Amministrazione** con oggetto "Parere in merito al progetto definitivo e adeguamento dell'autostrada A4 Torino-Milano. Variante di Bernate Ticino" con l'Allegato cartografico realizzato dall'Ufficio GIS del Parco Ticino relativo alla individuazione su scala 1:5.000 della "Carta del piano particellare dei terreni in Comune di Bernate Ticino situati in zona A e B del P.A.I. oggetto di acquisizione, a seguito di opere T.A.V. e A4" ed, in particolare ed oltre al resto, testualmente, "Per quanto riguarda le compensazioni di carattere idraulico a fronte delle superfici tutelate che verranno perdute e/o interferite, dovrà essere prevista l'acquisizione di aree a nord del manufatto autostradale in modo da perseguire gli obiettivi di mitigazione idraulico-geologica ed ambientale prestabiliti, ovvero in sintesi: migliorare la sicurezza idraulica garantendo il libero deflusso delle acque del fiume, ampliando la fascia golenale, che prima dovrà essere liberata dagli esistenti manufatti (vecchie costruzioni e recinzioni esistenti, vecchio sedime autostradale e difese spondali) e resa allo scopo funzionale con interventi di rinaturazione. Tale misura sarà altresì funzionale alla realizzazione e ricostituzione di un *corridoio ecologico che favorisca il passaggio della fauna terrestre tra le Riserve Naturali "Lanca di Bernate" a nord e "Fagiana" a sud.*"
- ✓ **Deliberazione n.67 del 09.11.2011 del Consiglio di Amministrazione** con oggetto "AUTOSTRADA A4 TO-MI VARIANTE DI BERNATE TICINO - INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO DALLA PK 28+027 ALLA PK 103+120 -

MODIFICHE ALLA PROPOSTA DI "ACCORDO PROCEDIMENTALE CON ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONE CONTENUTE NELLA DELIBERA CIPE 72/2008 DI INTERESSE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO" TRASMESSE A SATAP."

- ✓ **Deliberazione n.48 del 27.06.2012 del Consiglio di Gestione** con oggetto *"AUTOSTRADA A4 TO-MI VARIANTE DI BERNATE TICINO - INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO DALLA PK 28+027 ALLA PK 103+120 – APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI "ACCORDO PROCEDIMENTALE CON ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONE CONTENUTE NELLA DELIBERA CIPE 72/2008 DI INTERESSE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO"*.
- ✓ **l'Accordo Procedimentale sottoscritto in data 16 luglio 2012, in attuazione delle prescrizioni contenute nella Delibera CIPE 72/2008**, fra la Società S. A. T. A. P. S.p.A., l'Ente Parco Lombardo della valle del Ticino e la Regione Lombardia, che stabiliva, oltre al resto, che, per l'attuazione della prescrizione di carattere ambientale di cui alla lettera G), S.A.T.A.P. avrebbe dovuto procedere all'acquisizione delle aree poste in area golenale in prossimità del Fiume Ticino in località La Piarda per poi cederle, previa demolizione dei fabbricati e rinaturalizzazione, in proprietà del Parco Lombardo della valle del Ticino che, con la sottoscrizione del suddetto Accordo procedimentale, si obbligava ad accettarne la proprietà impegnandosi, tra l'altro, ad intervenire agli atti di trasferimento delle proprietà immobiliari.
 - **Deliberazione n.129 del 14.11.2014 del Consiglio di Gestione** con oggetto *"ACQUISIZIONE AREE IN COMUNE DI BERNATE TICINO (MI) DERIVANTI DA ACCORDI PROCEDIMENTALI PARCO TICINO-SATAP"*.
 - **Deliberazione n.21 del 02.03.2016 del Consiglio di Gestione** con oggetto *"ACQUISIZIONE AREE IN COMUNE DI BERNATE TICINO (MI) DERIVANTI DA ACCORDI PROCEDIMENTALI PARCO TICINO-SATAP A SEGUITO DI INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AUTOSTRADEALE DI BERNATE TICINO"*.
 - **Deliberazione n.6 del 27.05.2016 della Comunità del Parco** con oggetto *"ACQUISIZIONE AREE IN COMUNE DI BERNATE TICINO (MI) DERIVANTI DA ACCORDI PROCEDIMENTALI PARCO TICINO-SATAP A SEGUITO DI INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AUTOSTRADEALE DI BERNATE TICINO"*.

Preso atto che il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha richiesto l'ottemperanza delle prescrizioni di proprio interesse contenute nella Delibera CIPE n. 72/2008 ed in particolare per la parte relativa all'acquisizione delle aree e dei fabbricati da demolirsi, come

puntualizzato nella comunicazione inviata dalla Direzione del Parco a S.A.T.A.P. spa in data 01/06/2018 numero di protocollo 5431.

Preso atto, altresì, che, nel caso specifico, avanti al Tribunale di Milano – Sez. esecuzioni immobiliari è stata avviata da Banca Popolare di Milano SCARL la procedura di espropriazione immobiliare R. G. E. n. 1032/03 e 1475/08 riunite, per la vendita delle aree contraddistinte al catasto fabbricati in Comune di Bernate Ticino (MI) località Piarda e specificatamente:

- al foglio 7 mappale 68 località Bosco Piarda, piano terra, cat. A/4, classe 4, vani 3,5 rendita catastale € 131,95;
- al foglio 7 mappale 69 località Bosco Piarda, piano terra, cat C/2, classe 2 mq 22, rendita catastale € 43,18;
- al foglio 7 mappale 67, località Bosco Piarda, piano terra, cat C/1, classe 4, mq 138, rendita catastale € 2.494,49.

Al catasto terreni del Comune di Bernate Ticino (MI) località Piarda e specificatamente:

- al foglio 7 mappale 46 bosco ceduo classe seconda, 10.165 mq reddito domenicale € 21,00 reddito agrario € 3,15.

Visto l'Avviso di Vendita senza Incanto secondo le norme del D.L. n.83/2015 convertito dalla legge n. 132/2015, che si allega, insieme all'apposito modello di dichiarazione di offerta di acquisto, quale parte integrante, alla proposta del presente atto deliberativo.

Atteso che il prezzo della vendita senza incanto è stato così fissato:

- lotto unico euro 80.000,00 con offerte in aumento di euro 1.300,00;
- offerta minima: euro 60.000,00

Dato atto che gli immobili, sopra identificati, rientrano tra quelli dei quali era prevista l'acquisizione da parte dell'Ente Parco sulla base degli atti, accordi e provvedimenti sopra richiamati.

Visto che la spesa necessaria per l'acquisto degli immobili sopra identificati è finanziata a valere sul contributo versato da SATAP s.p.a. all'Ente Parco nell'anno 2018, confluita nella quota vincolata del risultato di amministrazione 2018 e che, nello schema di bilancio di previsione 2020/2022, approvato da questo Consiglio di Gestione e sottoposto per l'approvazione alla Comunità del Parco nella sua prossima seduta, la quota vincolata predetta è stata applicata in entrata per finanziare la voce del Titolo 2 Missione 1 Programma 5, codice P.F.: U.2.02.02.01.000 dell'uscita del bilancio stesso, sulla quale troverà imputazione la spesa per l'acquisto degli immobili in questione.

Verificato che l'Avviso di Vendita senza Incanto ha stabilito che dovrà essere versata una cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, che dovrà essere prestata mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "**Proc. Esecutiva 1032/03 e 1475/08 riunite R.G.E.**", che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente.

Ritenuto di poter proporre alla Comunità del Parco l'acquisizione del diritto di piena proprietà degli immobili su indicati, in quanto il prezzo posto a base della vendita senza incanto non risulta superiore al valore a suo tempo attribuito agli immobili stessi dalla relazione di stima acquisita dall'Ente Parco.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile espressi ai sensi di legge, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che s'intende qui integralmente riportato:

1. Di proporre alla Comunità del Parco l'acquisizione della piena proprietà degli immobili identificati in premessa, siti in Comune di Bernate Ticino, Località La Piarda e pertanto di autorizzare:
 - la partecipazione dell'Ente alla procedura di espropriazione immobiliare mediante vendita senza incanto (R.G.E. n. 1032/03 e 1475/08 riunite) promossa da Banca Popolare di Milano SCARL che si terrà il giorno 23/03/2020 presso lo Studio del Notaio Maurizio Olivares di Milano, sito in Milano via Larga 23;
 - la presentazione di un'idonea offerta d'acquisto di importo pari all'offerta minima ammessa e della relativa cauzione, così come stabilito nell'Avviso di Vendita, autorizzando offerte in aumento fino al limite costituito dall'importo complessivo per l'intero lotto di euro 80.000,00 ed avvalendosi, ove del caso, del diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e dei diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 15 commi 5 e 6 della Legge n.394/1991.

Indi, vista l'urgenza di sottoporre la proposta di acquisizione alla Comunità del Parco nella sua prossima seduta, programmata in data 06/03/2020.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

con successivi voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4° comma, del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Cristina Chiappa

IL SEGRETARIO

: Avv. Fulvio Andrea Pastorino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

dal _____ al _____

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

(Avv. Fulvio Andrea Pastorino)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il _____ la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Magenta, _____

IL SEGRETARIO

(Avv. Fulvio Andrea Pastorino)
