



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**

**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV -PC**



*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

Modello A – Dichiarazione e domanda di partecipazione

Al Parco Lombardo della Valle del Ticino
Via Isonzo 1
20013 Magenta (MI)
c/o
U.O.6 Vigilanza e Volontariato
Settore Volontariato AIB-GEV-PC

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE O FRAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI VIGEVANO DA DESTINARE A DEPOSITO AUTOMEZZI E ATTREZZATURE IN DOTAZIONE AL CORPO VOLONTARI DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – DISTACCAMENTO DI VIGEVANO.

DIHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

(da rendere, sottoscritta del concorrente persona fisica / procuratore speciale / titolare o legale rappresentante, in carta semplice corredata dalla fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome/ragione sociale) _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____

n.tel. _____ n.cell. _____

e-mail _____ e-mail PEC _____

nella sua qualità di: (barrare la condizione in cui si trova)

Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Comune di Vigevano Via _____ n. _____



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**

**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV-PC**



*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica / impresa / società / ditta individuale / fondazioni / enti privi di personalità giuridica):

Sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____ P.IVA n. _____

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____

il n. _____ per attività di _____

titolare dell'immobile sito dell'immobile sito in Vigevano Via _____ n. _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dal Parco del Ticino per l'individuazione di un immobile in locazione passiva nel Comune di Vigevano da destinare a deposito automezzi e attrezzature in dotazione al Corpo Volontari del Parco Lombardo della Valle del Ticino – Distaccamento di Vigevano e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura propone l'immobile sito nel Comune di Vigevano

in Via _____ n. _____

Mappale _____ Foglio n. _____

Ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28.12.2020 n.445 consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

BARRARE IL CASO SPECIFICO



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV-PC**

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

(nel caso di persone fisiche)

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei Contratti) o in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione, o altresì di interdizione legale e/o giudiziale;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto;

(nel caso di persone giuridiche)

- di essere iscritta al Registro delle Imprese, ove tenuta, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto;

(nel caso di associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica)

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci, non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei Contratti) od in ogni altra situazione che possa determinare impedimento a con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- avere la piena proprietà o la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto;

DICHIARA ALTRESI'

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, secondo la legislazione italiana;
- che per l'immobile sono state versate fino ad oggi tutte le imposte e i tributi dovuti per legge o regolamento;



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV-PC**

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

- di essere proprietario dell'immobile o di avere la piena disponibilità giuridica dell'immobile;
- che l'immobile non è interessato da abusi edilizi non sanati e/o non condonati;
- di aver preso visione del contenuto dell'avviso di mercato per la manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate ed, in particolare, di essere consapevole che il Parco del Ticino non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- che l'immobile, **qualora si procedesse ad una trattativa**, sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti nell'avviso;
- che l'immobile, **qualora si procedesse ad una trattativa**, verrà consegnato completamente agibile, funzionante in ogni sua parte, ed utilizzabile anche per quanto riguarda le utenze anche relativamente ad eventuali servizi di pertinenza;
- che l'immobile o frazione di immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;

BARRARE IL CASO SPECIFICO

che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto;

OVVERO

- che la destinazione urbanistica dell'immobile non è compatibile con l'uso per cui è proposto e si dichiara la propria disponibilità a conformarlo secondo le previsioni di legge:
- che la staticità delle strutture sarà adeguata all'uso destinato per cui è proposto;
 - che tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alla normativa vigente;
 - che rispetterà tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
 - che, **qualora si procedesse ad una trattativa**, sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti nonché con quelli non essenziali dichiarati;
 - di rendersi disponibile al sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dal Parco del Ticino al fine di verificare la congruità dell'immobile con le caratteristiche richieste dal presente avviso;
 - di rendersi disponibile nel caso l'immobile non presenti tutte le caratteristiche necessarie, ad eseguire gli interventi edilizi o normativi atti ad adeguare le dotazioni strumentali ed impiantistiche iniziali o di destinazione d'uso, accettando a proprio carico tutti gli oneri derivanti dalla loro realizzazione.
 - di essere consapevole che il presente avviso è solamente esplorativo ai fini di un'indagine di mercato e non vincola il Parco del Ticino alla stipula del contratto di locazione;

DICHIARA INOLTRE



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**

**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV-PC**



*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n.4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

A tal fine, **qualora si procedesse ad una trattativa**, si impegna:

- Ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;
- A comunicare al Parco del Ticino gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Parco del Ticino risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- Di autorizzare il Parco del Ticino ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____ (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica (E-MAIL) _____ eventuale nome del referente _____
- Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente e s.m.i. e di essere informato che i dati raccolti dal Parco del Ticino saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- procura in originale o in copia autentica (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale);
- copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione;
- planimetria quotata, in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e vibilità di pertinenza;
- visure e planimetrie catastali;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile nella quale saranno indicate:
 - la superficie commerciale;
 - la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali);



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**

**U.O.6 – VIGILANZA E VOLONTARIATO
Settore Volontariato AIB – GEV-PC**



*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

- la superficie netta distinta tra superficie destinata a deposito, superficie per vani accessori (bagni, scale, corridoi), eventuale superficie destinata ad uffici, autorimessa o ad altro e le relative altezze utili;
- la descrizione delle strutture proposte;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

AVVERTENZE SUI CONTROLLI

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di procedura, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla procedura, eventuale revoca dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.