



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Comunità del Parco DEL 12/04/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE ACQUISIZIONE DI TERRENI NEI COMUNI DI SESTO CALENDE E SOMMA LOMBARDO A FAVORE DELLA CONSERVAZIONE DEGLI ANFIBI NELL'AMBITO DEI PROGETTI 'SPECIES PER AQUAM - POTENZIAMENTO DI DUE AREE SORGENTI (PALUDI DI ARSAGO E LAGO DI COMABBIO) PER IL CONSOLIDAMENTO DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA TRA LA VALLE DEL TICINO E LE ALPI' E 'RETE BIODIVERSITA' - LA CONNESSIONE ECOLOGICA PER LA BIODIVERSITÀ - FASE 2BIS'.

LA COMUNITA' DEL PARCO

Richiamato l'art. 10 comma 10 lettera o) dello Statuto che individua tra le competenze della Comunità del Parco l'approvazione di acquisti, alienazioni e permutazioni immobiliari;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio di Gestione n. 62 del 11/05/2016 e di Comunità del Parco n. 2 del 27/5/2016, con le quali è stato approvato l'acquisto di alcuni terreni a supporto del progetto "SPECIES PER AQUAM - POTENZIAMENTO DI DUE AREE SORGENTI (PALUDI DI ARSAGO E LAGO DI COMABBIO) PER IL CONSOLIDAMENTO DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA TRA LA VALLE DEL TICINO E LE ALPI", finalizzato alla conservazione della specie prioritaria Pelobate fosco (*Pelobates fuscus insubricus*) nei comuni di Besnate, Gallarate e Somma Lombardo;

Considerato che il progetto esecutivo dei lavori del Lotto 2 del suddetto progetto, approvato con Determinazione n. 406 del 28/11/2017, ha individuato tra le aree di intervento alcuni mappali, inizialmente non ricompresi nel progetto, per i quali si è ravvisata l'opportunità di procedere all'acquisto, ovvero i mappali n. 234 e n. 2590 foglio 903 del comune di Somma Lombardo, sezione B Mezzana, per una superficie complessiva di 2.820,00= mq;

Verificata la disponibilità dei proprietari all'alienazione dei mappali per un corrispettivo di € 6.148,00=, calcolato in base ai Valori Agricoli Medi (VAM) anno 2017 riferiti al bosco misto per il comune di Somma Lombardo (prot. 2018/679 del 22/1/2018);

Acquisito il preventivo del notaio per la redazione dell'atto di acquisto pari a € 2.230,88 dei quali 1.127,50 € per spese, 904,41 € per onorario e 198,97 € IVA (prot. 2017/12782 del 11/12/2017);

Vista la disponibilità a bilancio di risorse vincolate all'acquisizione e riqualificazione di aree boscate di cui alla Convenzione tra Parco del Ticino ed ANAS stipulata nell'ambito della realizzazione del collegamento stradale dalla S.S. n. 527 "Bustese" alla S.S. n. 11 "Padana superiore" con raccordo alla A4 (casello di Boffalora);

Considerato inoltre che il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha approvato con Deliberazione di CdG n. 29 del 19.03.2014 lo schema di Convenzione con la Provincia di

Varese inerente l'attuazione del progetto RETE BIODIVERSITA' "LA CONNESSIONE ECOLOGICA PER LA BIODIVERSITÀ" - FASE 2BIS";

Dato atto che la Convenzione stabilisce che il Parco del Ticino riceva un contributo, tramite la Provincia di Varese, pari a € 50.000 per l'esecuzione d'interventi a favore della biodiversità nell'ambito della ZSC IT201009 'Sorgenti del Rio Capricciosa' delle quali il Parco è Ente gestore;

Considerato che nell'ambito del "Monitoraggio batracologico nel SIC Paludi di Arsago e indagini per l'individuazione di nuove stazioni di *Pelobates fuscus insubricus* nel territorio del Seprio" commissionato dal Parco, è stata individuata nell'ambito della ZSC IT2010009 'Sorgenti del Rio Capricciosa' un'area ad alta vocazionalità per la presenza del Pelobate fosco e di anfibi di interesse comunitario corrispondente al mappale 1738 foglio 1 comune di Sesto Calende;

Richiamato il nulla osta di Fondazione Cariplo all'acquisto del mappale nell'ambito della ridefinizione delle azioni di progetto (prot. 3558/2018 del 5/4/2018);

Verificata la disponibilità della proprietà alla vendita della porzione di mappale sulla quale insiste l'area umida e il bosco igrofilo per una superficie complessiva di circa 15.000,00 mq corrispondente ad € 28.650=, in base ai Valori Agricoli Medi (VAM) anno 2017 riferiti al bosco misto per il comune di Sesto Calende e reputata l'acquisizione strategica per l'attuazione di futuri interventi di conservazione di Pelobate fosco (prot. 542/2018);

Considerato che prima di procedere all'acquisto è necessario provvedere al frazionamento del mappale stesso (al fine di stralciare la superficie sulla quale insiste il rudere di un fabbricato), per la cui esecuzione è pervenuto un preventivo pari a € 5.212,20 (prot. 579/2018 del 17/1/2018);

Acquisito inoltre il preventivo del notaio per la stipula dell'atto pari a € 6.009,71 dei quali 4.425,50 € per spese, 1.298,53 € per onorario e 285,68 € IVA (prot. 2017/12782 del 11/12/2017);

Vista la deliberazione di Consiglio di Gestione n. 49 del 18/04/2018 con la quale è stato dato parere favorevole all'acquisizione dei suddetti terreni;

Verificata la disponibilità delle risorse necessarie all'acquisto nell'ambito del finanziamento Cariplo RETE BIODIVERSITA' "LA CONNESSIONE ECOLOGICA PER LA BIODIVERSITÀ" - FASE 2BIS";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato :

1. Di approvare l'acquisizione delle aree sotto riportate:
 - a) Comune di Somma Lombardo, sezione B al Foglio 9 mappali 234, 2590, per un totale di 2.820,00 mq e un importo complessivo pari a € 8.378,88=, comprensivo di spese notarili, nell'ambito del progetto "SPECIES PER AQUAM - POTENZIAMENTO DI DUE AREE SORGENTI (PALUDI DI ARSAGO E LAGO DI COMABBIO) PER IL CONSOLIDAMENTO DELLA CONNESSIONE ECOLOGICA TRA LA VALLE DEL TICINO E LE ALPI";
 - b) Comune di Sesto Calende, Foglio 1 mappale 1738 (parte) corrispondente all'area umida e al bosco igrofilo per una superficie di circa 15.000 mq, per un importo

complessivo pari a € 39.871,91= comprensivo di spese notarili e di frazionamento, nell'ambito del progetto RETE BIODIVERSITA' "LA CONNESSIONE ECOLOGICA PER LA BIODIVERSITÀ" - FASE 2BIS";

2. di dare mandato al Direttore di predisporre i conseguenti atti necessari e di sottoscrivere i successivi gli atti.

Quindi,

LA COMUNITA' DEL PARCO

Vista l'urgenza di dar corso agli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto per poter addivenire in tempi rapidi all'acquisizione dei suddetti terreni, con successivi voti unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.